

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2013 г. N 750

О ПЕРЕЧНЕ СВЕДЕНИЙ И (ИЛИ) ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОЛУЧАЕМЫХ ОТ ЛИЦ, ПРИВЛЕКАЮЩИХ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ГРАЖДАН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

В целях реализации Федерального [закона](#) от 17 июня 2010 года N 119-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Закона](#) Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года N 66-ЗРТ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости" Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

Установить [Перечень](#) сведений и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, согласно приложению.

Премьер-министр
Республики Татарстан
И.Ш.ХАЛИКОВ

**ПЕРЕЧЕНЬ
СВЕДЕНИЙ И (ИЛИ) ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ПОЛНОМОЧИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО
КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,
ПОЛУЧАЕМЫХ ОТ ЛИЦ, ПРИВЛЕКАЮЩИХ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА
ГРАЖДАН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Учредительные документы юридического лица (Устав или учредительный договор и Устав).
2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации.
4. Решение об избрании и приказ о назначении на должность руководителя юридического лица, привлекающего денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - Объект), в соответствии с которым он имеет право действовать от имени указанного юридического лица без доверенности.
5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
6. Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения.
7. Технико-экономическое обоснование проекта строительства Объекта.
8. Заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законодательством.
9. Разрешение на строительство Объекта.
10. Информация о застройщике, техническом заказчике, подрядчиках и проектировщиках Объекта.
11. Справка о степени готовности объекта незавершенного строительства с описанием выполненных работ и стадии строительства, с указанием (в процентах) степени выполненных работ по:
 - монолиту;
 - кирпичной кладке;
 - отделке мест общего пользования;
 - монтажу внутренних сетей, внешних сетей, вентиляции, окон, лифтов;
 - электромонтажным работам;
 - благоустройству Объекта.
12. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства и документы, послужившие основанием для совершения регистрационных действий.
13. Акт итоговой проверки при строительстве Объекта, составляемый должностными

лицами органа государственного строительного надзора, заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию.

14. Документы, подтверждающие исполнение застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве (передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства).

15. Свидетельство о государственной регистрации права собственности, права аренды, права субаренды либо права безвозмездного срочного пользования на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) Объекта (государственный регистрационный номер, дата регистрации) и документы, послужившие основанием для совершения регистрационных действий.

16. Кадастровый план земельного участка.

17. Градостроительный план земельного участка.

18. Проектная декларация, включающая в себя информацию о застройщике и проекте строительства с изменениями, указанием дат и источников опубликования и (или) размещения.

19. Согласие участников долевого строительства на передачу в залог имущества, указанного в [частях 1 - 3 статьи 13](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), в случае если залог оформляется после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства.

20. Согласие банка, являющегося залогодержателем имущества, указанного в [частях 1 - 3 статьи 13](#) Федерального закона, на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в соответствии с [частью 2 статьи 15](#) Федерального закона и согласие на прекращение права залога на объекты долевого строительства в случае, предусмотренном [частью 8 статьи 13](#) Федерального закона.

21. Договоры участия в долевом строительстве и (или) иные договоры, на основании которых привлекались денежные средства для строительства Объекта, а также соглашения об их изменениях, дополнениях, расторжении.

22. Договоры перевода долга на нового участника долевого строительства и уступки прав требований по договору участником долевого строительства, по которым граждане и юридические лица приобрели имущественные права на квартиры в объекте незавершенного строительства.

23. Договоры простого товарищества (договоры о совместной деятельности), инвестиционные соглашения, в рамках которых осуществляется строительство Объекта.

24. Кредитные договоры и договоры займа, заключенные для строительства (создания) Объекта и (или) связанные с осуществлением текущей деятельности застройщика, а также соглашения об их изменениях, дополнениях, расторжении.

25. Поручительство банка за застройщика.

26. Договоры строительного подряда, поставки строительных материалов, иные договоры, связанные со строительством (созданием) Объекта.

27. Реестры строящихся (создаваемых) Объектов с указанием участников долевого строительства (фамилия, имя, отчество физических лиц, наименования юридических лиц), а также количества и номеров квартир, нежилых помещений, парковочных мест), которые будут переданы участникам долевого строительства после завершения строительства (создания) Объекта.

28. Реестры договоров участия в долевом строительстве и (или) иных договоров (соглашений), на основании которых привлекались денежные средства для строительства

(создания) Объекта, с указанием наименования, адреса места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика юридического лица, фамилии, имени, отчества и адреса регистрации физического лица, даты подписания и государственной регистрации договора, суммы каждого договора, даты поступления денежных средств по договору, факта расторжения договора.

29. Реестры расторгнутых договоров участия в долевом строительстве и (или) иных договоров (соглашений), на основании которых привлекались денежные средства для строительства (создания) Объекта, с указанием причин расторжения.

30. Уведомления, направленные застройщиком участникам долевого строительства о невозможности завершения строительства в предусмотренный договором срок и предложение об изменении условий договора (с подтверждением почтового направления).

31. Уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров участия в долевом строительстве и (или) иных договоров, на основании которых привлекались денежные средства для строительства (создания) Объекта (с подтверждением его почтового направления).

32. Приказ об учетной политике, в том числе рабочие планы счетов бухгалтерского учета, содержащие синтетические и аналитические счета и субсчета учета финансово-хозяйственной деятельности застройщика.

33. Бухгалтерская отчетность юридического лица за отчетные периоды (далее - за квартал, за год) с момента получения разрешения на строительство (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, иные приложения к бухгалтерскому балансу).

34. Аудиторское заключение, подтверждающее достоверность бухгалтерской отчетности (за отчетные периоды осуществления застройщиком предпринимательской деятельности).

35. Расшифровка статей бухгалтерского баланса за отчетные периоды по каждому объекту долевого строительства.

36. Информация о документах бухгалтерского учета, данные бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, на основании которых заполнены графы об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства, согласно [приложению N 3](#) и [графе 11 приложения N 2](#) к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. N 645 "О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства", за отчетные периоды.

37. Регистры бухгалтерского учета, связанные с учетом финансово-хозяйственных операций при осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств на долевое строительство Объектов: журналы-ордера, карточки счетов, оборотно-сальдовые ведомости (аналитический учет) по субсчетам, субконто (по объектам строительства), участникам долевого строительства Объектов (по счетам 76, 86, 08, 60) и карточки счетов 50, 51, 76, 86, 08, 60, а также другие счета, где задействовано движение денежных средств участников долевого строительства.

38. Кассовая книга, приходные и расходные кассовые ордера за отчетные периоды.

39. Справки-отчеты кассира-операциониста по [форме N КМ-6](#) за отчетные периоды.

40. Выписки о движении денежных средств по банковским счетам, платежные поручения за отчетные периоды.

41. Первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве.

42. Накладные на поставку строительных материалов, акты на списание строительных материалов.

43. Общий журнал работ по [форме N КС-6](#).

44. Ежеквартальная справка с указанием величины дебиторской задолженности участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве и (или) иным договорам (соглашениям), на основании которых привлекались денежные средства для строительства (создания) Объекта на конец отчетного периода.

45. Справка с указанием размера кредитных (заемных) средств, привлеченных под залог объекта долевого строительства и/или земельного участка, отведенного под строительство Объекта.

46. Опись с указанием наименования каждого документа, представленного согласно настоящему Перечню, подписанная руководителем.

Указанные в настоящем Перечне документы представляются лицами, осуществляющими привлечение денежных средств участников долевого строительства (граждан и юридических лиц) для строительства (создания) Объекта, в форме копий (прошнурованных, пронумерованных - в случае если документ содержит несколько страниц), заверенных руководителем организации и скрепленных печатью организации.

Заместитель Премьер-министра
Республики Татарстан -
Руководитель Аппарата
Кабинета Министров
Республики Татарстан
Ш.Х.ГАФАРОВ
