ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка, находящегося

в муниципальной собственности

№ \_\_\_\_\_\_

 г. Лаишево «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района РТ в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района **Нурутдинова Нияза Ильдаровича**, действующего на основании Положения о палате имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Утверждено: Решением Совета Лаишевского муниципального района РТ от 02.03.2015 г. № 9-РС, Постановления Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района от 13.01.2015 № 32, Протокола о результатах торгов № б.н \_\_\_\_\_\_\_. от \_\_\_\_\_\_ г., с одной стороны, именуемый в дальнейшем Продавец и гражданин РФ  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемые в дальнейшем Покупатель с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок имеющий следующие характеристики:

 1.1.1. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.1.2. Местонахождение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.3. Общая площадь земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.1.4. Категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.1.5. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременений) обозначены на плане земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

 1.3. Продавец гарантирует, что земельный участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать, и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма, подлежащая оплате за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( ) руб. без НДС.

 2.2. Оплата производится Покупателями на расчетный счет: № 40602810545419005850 АКБ «Ак Барс» банк г. Казань (Муниципальное унитарное предприятие «Земля» Лаишевского Муниципального района РТ) БИК 049205805 ИНН 1624010019 КПП 162401001.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 3.1. Покупатель обязан:

 3.1.1. Оплатить сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора, в течении десяти дней после подписания договора.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты земельного участка, в течении 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты земельного участка либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п.2.2.

 3.1.3. Принять земельный участок по акту приема-передачи.

 3.1.4. Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок в отделе Главного Управления службы регистрации в Лаишевском районе РТ.

 3.1.5. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием.

 3.1.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

 3.1.7. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка.

 3.1.8. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

3.1.9 Покупатель берет на себя все расходы, связанные с благоустройством отведенного земельного участка, а также подъездов к нему:

-освещение

-вода и газоснабжение

-асфальтирование необходимого количества территории

-вывоз строительного мусора

-складирование строительного материала в соответствии с установленными строительными правилами и нормами.

 3.2. Продавец обязан:

 3.2.1. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора.

 3.2.2. Оказывать Покупателю необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных 3.1.4. настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

 4.1 Право собственности на земельный участок сохраняется за продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.1. и 2.2. настоящего договора и регистрации перехода права собственности на земельный участок за Покупателями.

 4.2. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, после полной оплаты земельного участка в установленные договором сроки.

 4.3. Земельный участок считается переданным Покупателям со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

 5.1. За просрочку платежа Покупатель, уплачивает на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, пеню в размере 0.1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

 5.2. В случае неуплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.1 договора в течении 30 дней наступления срока оплаты, предусмотренного п. 2.2 договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

 6.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, кроме случая, установленного п. 5.2 договора.

 6.3. Договор не может быть расторгнут Сторонами в связи с уточнением, после его подписания Сторонами, площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и суммы, подлежащей оплате за земельный участок.

 6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения – судом.

 6.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются: акт приема-передачи, акт установления цены продажи земельного участка.

 6.7. Договор составлен на \_\_\_4 листах в \_\_\_3\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателю и регистрирующей организации).

7. ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

 Продавец: Покупатель:

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес:Лаишевский район, г. Лаишево, ул. Ленина, 56 Б | Адрес:Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Школьная, д. 10 |
| От имени продавца:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/Н.И. Нурутдинов/** | От имени покупателя:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Ю.Иванова/** |

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Лаишево «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района РТ в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района **Нурутдинова Нияза Ильдаровича**, действующего на основании Положения о палате имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Утверждено: Решением Совета Лаишевского муниципального района РТ от 02.03.2015 г. № 9-РС, Постановления Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района от 13.01.2015 № 32, Протокола о результатах торгов № б.н\_\_\_\_\_\_\_. от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., с одной стороны, именуемый в дальнейшем Продавец и гражданин РФ  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол - \_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемые в дальнейшем Покупатель с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» передал «ПОКУПАТЕЛЮ» в собственность земельный участок, со следующими характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - Местонахождение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Общая площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Указанный земельный участок продается за: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. без НДС.

3. Расчет между сторонами произведен полностью.

4. Претензий по передаваемому земельному участку у «ПОКУПАТЕЛЯ» к «ПРОДАВЦУ» не имеется.

 ПРОДАВЕЦ: **/Нурутдинов Н.И.**/

 ПОКУПАТЕЛЬ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Иванова Ирина Юрьевна /**