

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана  
Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района  
Республики Татарстан.**

«11» декабря 2024 г.

Публичные слушания проведены по инициативе Главы – председателя Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, назначены Решением от 28.10.2024 № 84-РС.

Решение о назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана Песчано-Ковалинского сельского поселения от 28.10.2024 № 84-РС в соответствии с Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан опубликовано (обнародовано):

1. 05.11.2024 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;

2. 01.11.2024 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

3. 05.11.2024 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. На информационных стенах, расположенных на территории Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведения публичных слушаний, информационных материалах проекта, о сроках и месте проведения экспозиции материалов проекта, о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний, о порядке подачи замечаний и предложений по проекту оповещением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 02.11.2024 № 9898/исх.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Песчано-Ковалинского сельского поселения от 02.11.2024 № 9898/исх опубликовано (обнародовано):

1. 05.11.2024 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;

2. 08.11.2024 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

3. 11.11.2024 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. На информационных стенах, расположенных на территории Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Лайшевского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: Карсалов Алексей Петрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лайшевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь публичных слушаний: Миндубаев Алмаз Фаритович – и.о. Главы Песчано-Ковалинского сельского поселения Лайшевского муниципального района Республики Татарстан.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту Генерального плана Песчано-Ковалинского сельского поселения от 10.12.2024.

В публичных слушаниях приняло участие - 1 участник.

Вопросы и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний:

№	Информация об участнике	Текст вопроса, замечания, предложения	Текст ответа
1	Покровский С.Г. (по доверенности от АО «УК «Активист и СТ»)	<p>В рамках слушаний по Генеральному плану и ПЗЗ П.Ковалинского сельского поселения</p> <p>1 Прошу зем. участки с кадастровыми номерами: 16:24:090704:5344, 5345; 5334; 5335; 5336; 5346; 4998; 16:24:000000:7553 учесть в территориальной зоне (функциональной) под размещение многоквартирной жилой застройки средней этажности (5-8 этажей).</p> <p>2 Так же прошу в карту градостроительного зонирования ПЗЗ добавить условные обозначения на территориальную зону «ЖС»</p>	<p>1. Учитывать нецелесообразно. Установлена функциональная зона "Жилая зона (100)", в которой предусмотрена возможность размещения жилой застройки, в том числе средней этажности (5-8 этажей). Земельные участки с кадастровыми номерами: 16:24:090704:5344, 16:24:090704:5345, 16:24:090704:5334, 16:24:090704:5335, 16:24:090704:5336, 16:24:090704:5346, 16:24:090704:4998 16:24:000000:7553 находятся в территориальной зоне - Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки "ЖС", предусматривающей размещение многоквартирной жилой застройки до 8 этажей.</p> <p>2. Целесообразно учесть.</p>
2	Директор ООО «Ковалевское» Галеев Р.А.	В рамках публичных слушаний по генеральному плану и правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лайшевского МР РТ, прошу Вас проектную дорогу, проходящую по земельному участку с кадастровым номером 16:24:090704:4783, отобразить в соответствии с действующим на сегодняшний день генеральным планом и правилами землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лайшевского МР РТ.	<p>Учитывать нецелесообразно. Трассировка указанной автомобильной дороги принята с учетом нормативных параметров (в том числе - радиусов кривых в плане) в соответствии с ее планируемой категорией. Вместе с тем, трассировка планируемых автомобильных дорог в разработанном генеральном плане является ориентировочной и уточняется на последующих стадиях проектирования.</p> <p>Не является предметом регулирования правил землепользования и застройки.</p>
3	Титова А.Ф.	<p>1. На земельный участок с кадастровым номером 16:24:090102:228 установить функциональную зону малоэтажной жилой застройки</p> <p>2. На земельные участки с кадастровыми номерами: 16:24:090704:3925, 16:24:090704:3936 установить территориальную зону ОД-С, с учетом существующего межевания</p> <p>3. На земельный участок с кадастровым номером 16:24:090102:228 установить территориальную зону "Ж-2"</p>	<p>1. Целесообразно учесть.</p> <p>2. Целесообразно учесть.</p> <p>3. Целесообразно учесть.</p> <p>4. Целесообразно учесть.</p> <p>5. Целесообразно учесть.</p> <p>6. Целесообразно учесть.</p> <p>7. Целесообразно учесть.</p> <p>Во второй столбец второй строки таблицы в пункте 1 статьи 21 правил землепользования и застройки добавлена сноска "В случае отсутствия ограждений объекта капитального</p>

		<p>4. Привести в соответствие с генеральным планом карту подзон территориальных зон</p> <p>5. Изменение функциональной зоны земельного участка 16:24:090704:4801 с зоны сельскохозяйственных угодий в производственную зону сельскохозяйственных предприятий</p> <p>6. Картографические материалы актуализировать в соответствии с существующим межеванием</p> <p>7. Указать, являются ли требования к ограждению обязательными для исполнения всех объектов или они предъявляются только в случае, если их предусматривать в проекте</p> <p>8. В статье 3 указать полномочия органов местного самоуправления Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в части публичных слушаний</p> <p>9. Территориальную зону СХ-2 0-2 заменить на П-2 в соответствии с категорией земель и существующими границами лицензионного участка и горного отвода</p>	<p>строительства перечень разрешенных отделочных материалов по элементам объекта капитального строительства для отделочных материалов ограждений не устанавливается."</p> <p>8. Целесообразно учесть.</p> <p>9. Целесообразно учесть.</p>
4	Титова А.Ф.	Обеспечить соответствие правил землепользования и застройки генеральному плану после устранения замечаний по результатам публичных слушаний	Целесообразно учесть

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект Генерального плана Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 10.12.2024, а также настоящее заключение в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан для итогового утверждения проекта;
3. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний

Карсалов А.П.

Секретарь публичных слушаний

Миндубаев А.Ф.