

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Дорстрой комплекс»**

СРО-П-196-14022018

**Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»**

**Объект:  
«Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы  
отвода и придорожной полосы автомобильной дороги  
общего пользования регионального значения  
Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка"  
на 2 км + 405 м (справа)»**

**Проект планировки территории**

**0362/2019 –ПШТ**

**Казань 2019**

Инев. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Дорстрой комплекс»**

СРО-П-196-14022018

**Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»**

**Объект:  
«Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы  
отвода и придорожной полосы автомобильной дороги  
общего пользования регионального значения  
Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на  
2 км + 405 м (справа)»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект планировки территории**

**0362/2019 – ППТ**

Ине. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**Директор**

**А.В. Игнатъев**

**Главный инженер проекта**

**С.А. Китайцев**

**Казань 2019**

Лист	Наименование	Примечание
1	2	4
	Содержание тома	
	Состав проектной документации	
	Задание на разработку проекта	
	<b>Основная часть</b>	
	<b>Текстовая часть</b>	
	Положение о размещении линейного объекта	
	<b>Графическая часть</b>	
	Ситуационный план М 1:5000	
	Чертеж красных линий М 1:500	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовая часть</b>	
	Пояснительная записка	
	Введение	
	1. Размещение линейного объекта	
	1.1 Описание и краткая характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта	
	1.2 Сведения о зонах размещения линейного объекта	
	1.3 Сведения о красных линиях линейного объекта	
	1.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки	
	2. Характеристика планируемого развития территории	
	2.1 Параметры линейного объекта	
	2.2. Поперечный профиль улицы	
	2.3 Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	
	2.4 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории	
	2.5 Границы территорий общего пользования	
	2.6 Основные технико-экономические показатели территории	
	3. Очередность строительства элементов обустройства автомобильной дороги	
	<b>Графическая часть</b>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0362/2019-ППТ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Куц				
Проверил	Рожкова				
ГПП	Китайцев				
Н.контр.	Ермолаев				

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Дорстрой комплекс»		



## Основная часть

## ***Положение о размещении линейного объекта***

### ***Проект планировки территории линейного объекта: "Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)"***

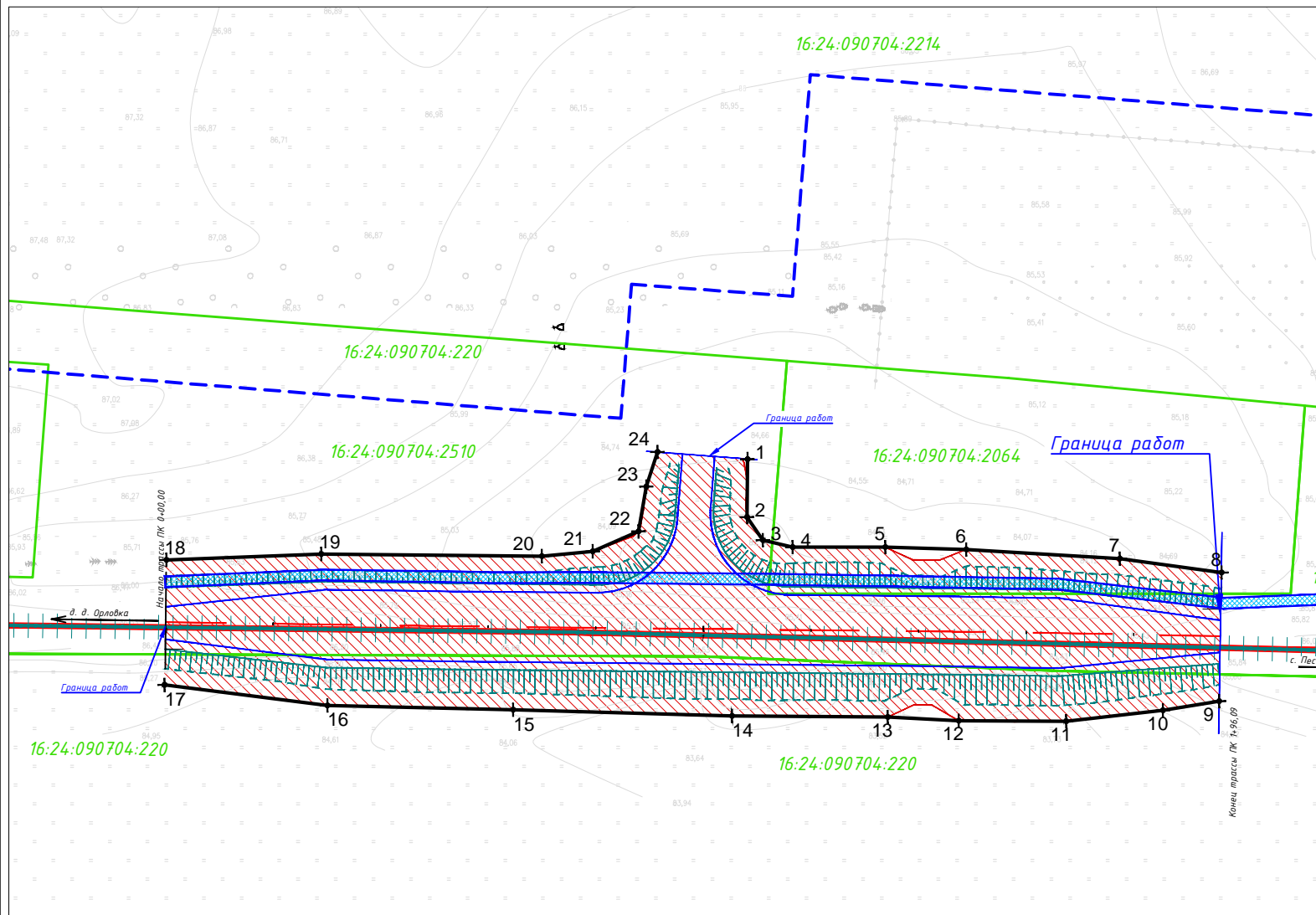
Проект планировки территории линейного объекта "Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)" состоит из:

I. Проекта планировки территории, в том числе графической части: - чертежа красных линий (лист 1) с приложением ведомости координат поворотных точек красных линий; - чертежа границ зон планируемого размещения линейного объекта (лист 2)

II. Положения о размещении линейного объекта "Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)"

Ведомость координат поворотных точек красных линий является документом служебного пользования и не подлежит публикации с Сборнику документов и правовых актов Лаишевского муниципального района и размещению на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>)

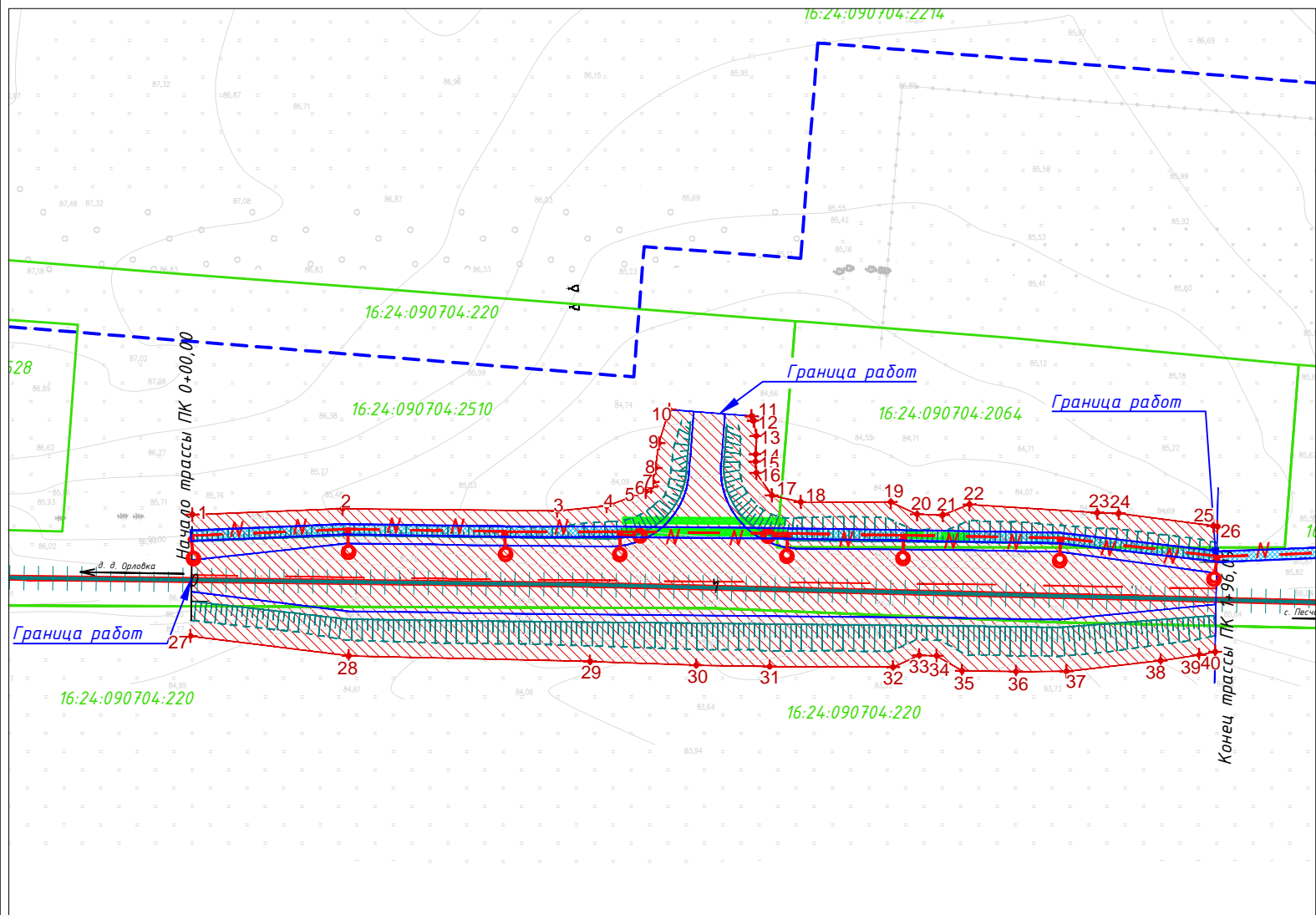
**Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж красных линий (Лист 1)**



**Условные обозначения:**

- Граница кадастрового квартала
- Устанавливаемые красные линии линейного объекта
- Характерные точки
- Ось проектируемого участка автодороги
- Граница муниципального образования
- Граница города Казань
- Граница микрорайона
- 16:24:090704:528 Номер кадастрового квартала
- Граница разработки проекта планировки территории

## Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (Лист 2)



**Условные обозначения:**

- Граница кадастрового квартала Ось проектируемого участка автодороги
- Граница муниципального образования
- Граница города Казань
- Граница микрорайона
- 16:24:090704:528 Номер кадастрового квартала
- Граница разработки проекта планировки территории
- 30+ Характерные точки бессточного отвода
- Охранная зона электрического кабеля (1м в обе стороны)
- Проектируемые электрические сети
- Проектируемые опоры освещения
- Устройство защитного футляра

## Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)» (далее – линейный объект) разработан ООО «Дорстрой комплекс» на основании задания, выданного ГКУ «Главтатдортранс»

на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры (элементов обустройства автомобильной дороги)

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – Постановление Правительства РФ № 717);

Постановление Правительства Республики Татарстан области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан» (далее – Схема территориального планирования);

Постановление Правительства Республики Татарстан области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;

Постановление Правительства Республики Татарстан от 12.01.2011

№ 6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения» (далее – Постановление Правительства СО № 6-ПП);

Постановление Правительства Республики Татарстан от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Республики Татарстан «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Республики Татарстан до 2022 года»;

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Республики Татарстан и Министерства транспорта и связи Республики Татарстан от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2021 годах»;

Решение Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601 «Об утверждении Генерального плана Полевского городского округа» (далее – Генеральный план);

«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНиП 1.04.03-85\*);

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

Свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011);

Свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

Свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги.

Актуализированная редакция СНИП 2.05.02-85\*» (далее – СП 34.13330.2012);

Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях по объекту: «Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)»;

Топографический план, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий ООО «Дорстрой комплекс» в 2019 году;

Проектная документация по объекту «Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)», выполненная ООО «ТехноСтройПроект» в 2019 году;

Документация по планировке территории выполнена в международной системе координат Республики Татарстан (далее – МСК-16).

Основными положениями генеральных планов является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территории и создания благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания

населения, достижения долговременной экологической безопасности территории п. Чална и смежных с ним территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

Основные задачи:

- Обеспечение социально-экономической безопасности проживания населения на

данной территории, повышение качества жизни путем реконструкции и благоустройства

территории сельского поселения;

- Обеспечение экономического развития сельского поселения;

- Создание открытой планировочной структуры сельского поселения;

- Обеспечение всех жилых кварталов сельского поселения дополнительно к существующим транспортной и социальной инфраструктурами;

- Развитие и преобразование функциональной структуры ЖК «Ясная Поляна» в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики с

учетом обеспечения необходимых территориальных резервов для нового жилого строительства, развитие основных отраслей экономики: пищевой промышленности, логистики, туризма, малого предпринимательства;

## I. Размещение линейного объекта

### 1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в юго-западном направлении от г. Казань, в Лаишевском районе (Республики Татарстан). Проектируемый участок расположен в юго-западной части Камско-Устьинского района Республики Татарстан, на берегу реки Волга

Граница проектирования определена с учетом санитарного разрыва и придорожной полосы участка автомобильной дороги.

Площадь в границах проекта составляет 6041 кв. м (0,604 га).

В плане участок проектирования для строительства полосы накопления прямолинейен и расположен на землях населенного пункта.

Проектируемый участок трассы автомобильной дороги ограничен:

с юга начало проектируемого участка соответствует ПК0+00;

с севера конец проектируемого участка, который соответствует ПК1+96,09;

с востока и севера проектируемый участок граничит с землями лесного фонда, а также в этом направлении с автомобильной "Песчаные Ковали - Орловка"16 ОП РЗ 16К-1077 IV категории, протяженностью 7,995м;

с юга проектируемый участок также граничит с землями лесного фонда и СНТ Чистое Озеро;

Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства представлена на рисунке 1.

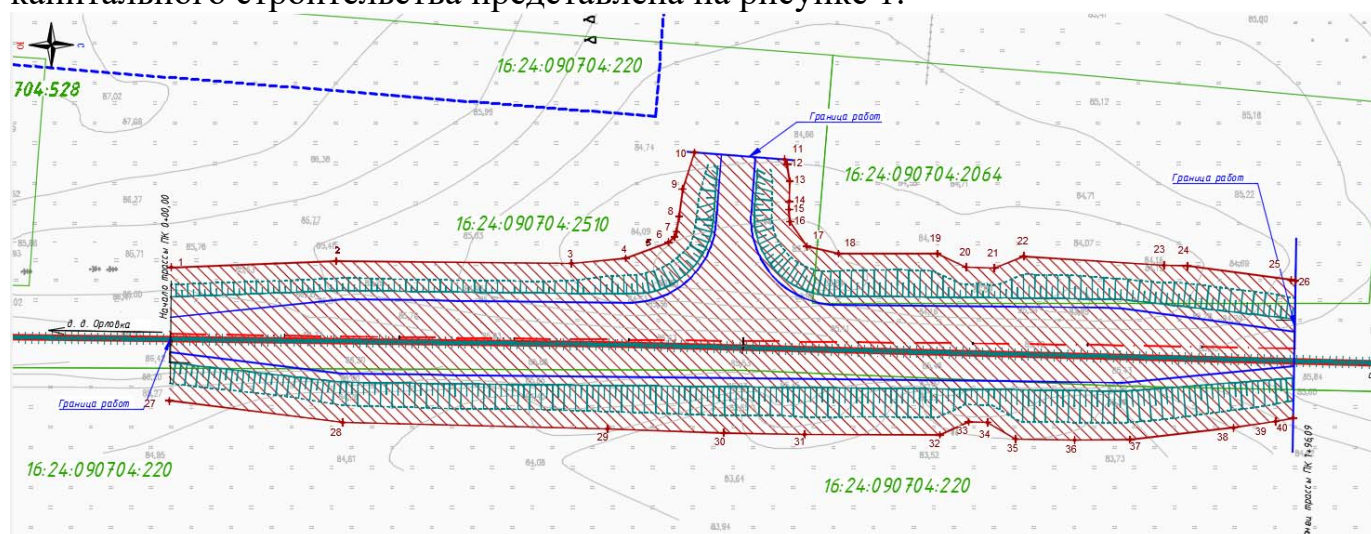


Рисунок 1. Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта

## **2. Сведения о зонах размещения линейного объекта**

Проектируемая территория площадью – 6041 кв. м (0,604 га), расположена на территории Лаишевского района вблизи п. Габишево.

В настоящее время территория в районе проектирования линейного объекта достаточно освоена, свободна от застройки, представляет собой частично земли лесного фонда и частично земли населенных пунктов и транспорта.

Участок под объект проектирования и его инфраструктуры находится вдали от границ земель особо охраняемой природной территории областного значения.

Западнее рассматриваемой территории, согласно Генеральному плану Лаишевского района, предусмотрено размещение ЖК Ясная поляна.

Размещение линейного объекта соответствует Схеме территориального планирования Республики Татарстан. В составе линейного объекта предусмотрено строительство переходно-скоростных полос, что соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения.

В соответствии с настоящим проектом, проектирование ведется на территории следующих земельных участков: 16:24:090704:2510; 16:24:090704:2064;; 16:24:090704:220, по виду разрешенного использования относящихся к землям населенного пункта и на территории кадастрового квартала 16:24:090704

Среди землепользователей:

МО г Казань, г Казань, в границах землепользования совхоза "Казань".

Общество с ограниченной ответственностью "КОРНЕР"

Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС -Горизонт"

Общая площадь дополнительных участков- 6917 кв. м. (0,69 га).

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000, Лист 5.

## **3. Сведения о красных линиях линейного объекта**

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект. Красные линии совпадают с границей постоянного отвода автомобильной дороги.

Координаты красных линий в МСК-16 представлены в таблице 1.

N	X	Y
1	455334,253	1305706,115
2	455334,146	1305716,879
3	455337,1102	1305721,191
4	455342,6225	1305722,466
5	455359,8555	1305722,467
6	455374,9248	1305722,912
7	455403,4707	1305724,614
8	455422,3563	1305727,195
9	455421,9118	1305751,121
10	455411,4879	1305752,798
11	455393,4857	1305754,86
12	455373,5031	1305754,771
13	455360,309	1305754,053
14	455331,3551	1305753,858
15	455290,7042	1305752,712
16	455256,1601	1305751,903
17	455225,8918	1305748,094
18	455226,2378	1305724,854
19	455255,0231	1305723,751
20	455296,0388	1305724,151
21	455305,4973	1305723,256
22	455314,0109	1305719,551
23	455315,4501	1305711,221
24	455317,52	1305704,789

Ведомость координат поворотных точек красных линий  
Таблица 1

Границы красных линий приведены на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:500, Лист 2.

#### **4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, проектируемая территория расположена на землях лесного фонда (ЛФ), в границах земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения (ООПТ).

Земли лесного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются применительно к землям лесного фонда, а их использование определяется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации и Республики

Татарстан в соответствии со статьей 105 Лесного кодекса Российской Федерации.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Земли особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения ООПТ

В соответствии с письмом Управления Архитектуры и Градостроительства №18 от 16.07.2019, в границах проектирования особо охраняемые территории местного значения отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу (Приволжскнедра) №Рт-ПФО-09-00-18/1862 от 23.07.2019 и в соответствии и Федеральным законом №342-ФЗ от 03.08.2018, при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками, не требуется

Территории общего пользования ТОП

Территория проектирования является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются.

## **II. Характеристика планируемого развития территории**

### **5. Параметры линейного объекта**

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Проектом принимается ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 6041 кв. м. (0,604 га), с учетом придорожной полосы и постоянной полосы отвода.

Участок автомобильной дороги запроектирован по параметрам IV категории, с устройством переходно-скоростной полосы для левого поворота, а также доведение параметров правоповоротных переходно-скоростных полос до нормативных значений.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проект
1	2	3	5
<b>1.</b>	<b>Общая площадь земель в границах проектирования в том числе:</b>	га	<b>0,604</b>
<b>1.1</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры из них</b>	га	<b>0,604</b>
	существующая полоса отвода в границах земельного участка	га	<b>0,604</b>
	проезжая часть	га	1,03
<b>1.2.</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	га	<b>0,08</b>
<b>1.3.</b>	<b>Прочие территории из них</b>	га	-
	леса и луговая растительность	га	-
	водные поверхности	га	-
<b>2.</b>	<b>Ширина земляного полотна</b>	м	<b>24,0</b>
<b>3.</b>	<b>Ширина проезжей части</b>	м	<b>7,0</b>
<b>4.</b>	<b>Ширина обочины</b>	м	<b>1,5</b>
<b>5</b>	<b>Ширина укрепленной обочины</b>	м	<b>0,5</b>
<b>6.</b>	<b>Протяженность проектируемой автомобильной дороги</b>	км	<b>0,2</b>

Предусматривается доведение геометрических параметров примыкания до нормативных в соответствии с категориями примыкающих дорог (категория примыкающей автомобильной дороги "Песчаные Ковали - Орловка" 16 ОП РЗ 16К-1077).

Радиусы закруглений на примыкании приняты равными 15 м. Ширина земляного полотна примыкания принята 22,0 м, с проезжей частью шириной 13,0 м и обочинами по 1,5 м. Протяженность работ по примыканию обусловлена началом переходной- скоростной полосы для левого поворота.

Документацией по планировке территории предусматривается удлинение существующей круглой железобетонной трубы отверстием 1,5 м под основной дорогой под примыканием взамен существующей железобетонной трубы отверстием 1,25 м, с целью перепуска поверхностных вод в проектируемые кюветы.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) отсутствуют.

Остановочные пункты всех видов транспорта отсутствуют. Хозяйственные проезды и скотопрогоны отсутствуют.

Пешеходное движение не предусматривается.

## 8. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

Благоустройство линейного объекта представляет собой организацию отвода дождевых стоков. Отвод решён продольными и поперечными уклонами проезжих частей, по существующим и проектируемым канавам вдоль них и при участии водоперепускных труб под дорожным полотном. Точка приема сточных вод – проточный канал в южной части проектной территории. Всего предусматривается 1 водоперепускная труба. Протяженность водоотводных канав составит 193 м.

## 9. Границы территорий общего пользования

После проведения процедуры по постановки границ ЖК «Ясная поляна» на кадастровый учет, земельные участки под размещение линейного объекта будут отнесены к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог.

Проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

## 10. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 2.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проект
<b>1.</b>	<b>Общая площадь земель в границах проектирования в том числе:</b>	га	<b>0,604</b>
<b>1.1</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры из них</b>	га	<b>0,604</b>
	существующая полоса отвода в границах земельного участка	га	<b>0,604</b>
	проезжая часть	га	1,03
<b>1.2.</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	га	<b>0,08</b>
<b>1.3.</b>	<b>Прочие территории из них</b>	га	-
	леса и луговая растительность	га	-
	водные поверхности	га	-
<b>2.</b>	<b>Ширина земляного полотна</b>	м	<b>24,0</b>
<b>3.</b>	<b>Ширина проезжей части</b>	м	<b>7,0</b>
<b>4.</b>	<b>Ширина обочины</b>	м	<b>1,5</b>
<b>5</b>	<b>Ширина укрепленной обочины</b>	м	<b>0,5</b>
<b>6.</b>	<b>Протяженность проектируемой автомобильной дороги</b>	км	<b>0,2</b>

Технико-экономические показатели

Таблица 2



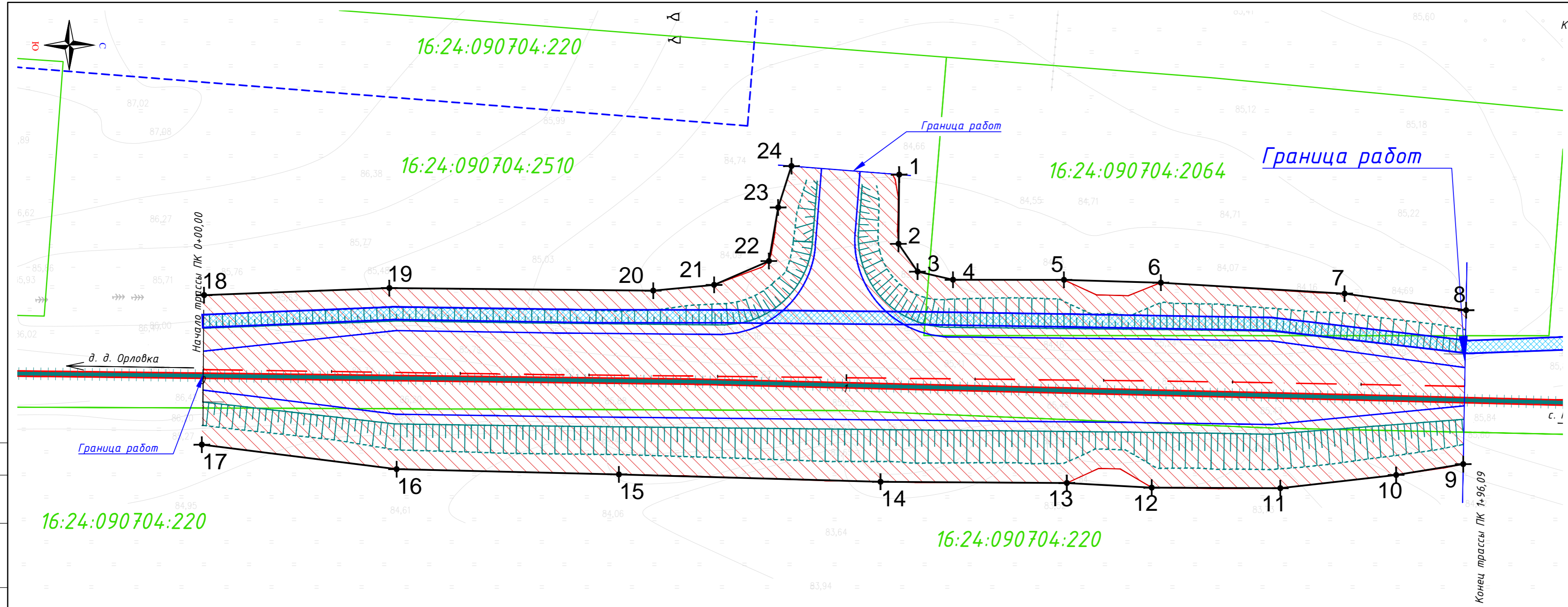
Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						0362/2019-ППТ			
						"Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							п	1	3
Разраб.	Куц Г					Ситуационный план М 1:5000	ООО "Дорстрой комплекс"		
Проверил	Рожкова В								
ГИП	Китайцев С								
Н.контр.	Ермолаев Д								

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий линейного объекта

N	X	Y
1	455334,253	1305706,115
2	455334,146	1305716,879
3	455337,1102	1305721,191
4	455342,6225	1305722,466
5	455359,8555	1305722,467
6	455374,9248	1305722,912
7	455403,4707	1305724,614
8	455422,3563	1305727,195
9	455421,9118	1305751,121
10	455411,4879	1305752,798
11	455393,4857	1305754,86
12	455373,5031	1305754,771
13	455360,309	1305754,053
14	455331,3551	1305753,858
15	455290,7042	1305752,712
16	455256,1601	1305751,903
17	455225,8918	1305748,094
18	455226,2378	1305724,854
19	455255,0231	1305723,751
20	455296,0388	1305724,151
21	455305,4973	1305723,256
22	455314,0109	1305719,551
23	455315,4501	1305711,221
24	455317,52	1305704,789



16:24:090704:220

16:24:090704:220

Условные обозначения:

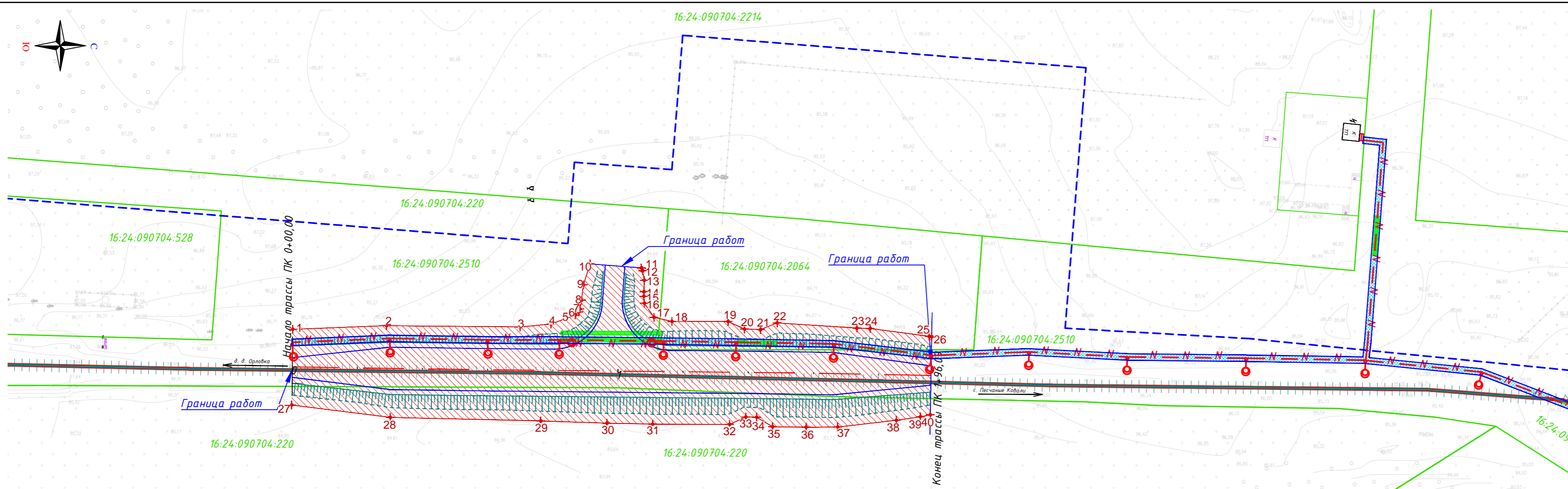
- Граница кадастрового квартала
- Устанавливаемые красные линии линейного объекта
- +16 Характерные точек устанавливаемых красных линий
- — — — — Ось проектируемого участка автодороги
- — — — — Граница муниципального образования
- +++++ Граница города Казань
- - - - - Граница микрорайона
- 16:24:090704:528 Номер кадастрового квартала
- ▨ Граница разработки проекта планировки территории

						0362/2019-ППТ			
						"Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)"			
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндк.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Куч Г						П	2	
Проверил	Рожкова В					Чертеж красных линий М 1:500	ООО "Дорстрой комплекс"		
ГИП	Китайцев С								
Н.контр.	Ермолаев Д								

Согласовано  
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

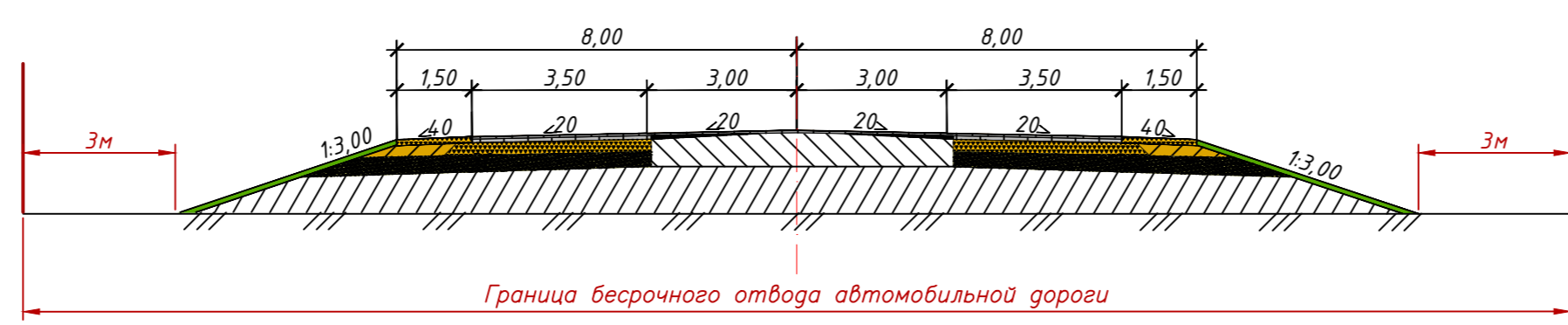
N	X	Y
1	455226,2378	1305724,854
2	455255,0231	1305723,751
3	455296,0388	1305724,151
4	455305,4973	1305723,256
5	455312,9774	1305720,484
6	455314,0109	1305719,551
7	455314,3411	1305718,62
8	455314,8473	1305715,958
9	455315,4501	1305711,221
10	455317,52	1305704,789
11	455333,2037	1305706,032
12	455333,6519	1305706,896
13	455334,1309	1305709,827
14	455334,0413	1305713,334
15	455333,9882	1305714,751
16	455334,146	1305716,879
17	455337,1102	1305721,191
18	455342,6225	1305722,466
19	455359,8555	1305722,467
20	455364,8714	1305724,8
21	455369,8228	1305724,94
22	455374,9248	1305722,912
23	455399,3968	1305724,5
24	455403,4707	1305724,614
25	455421,5562	1305727,041
26	455422,3563	1305727,195
27	455225,8918	1305748,094
28	455256,1601	1305751,903
29	455302,3404	1305752,985
30	455322,6582	1305753,691
31	455336,7024	1305753,961
32	455360,309	1305754,053
33	455365,3008	1305751,783
34	455368,6261	1305751,871
35	455373,5031	1305754,771
36	455383,8203	1305754,928
37	455393,4857	1305754,86
38	455411,4879	1305752,798
39	455418,8747	1305751,727
40	455421,9118	1305751,121



Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Ось проектируемого участка автодороги
- Граница муниципального образования
- Граница города Казань
- Граница микрорайона
- 16:24:090704:528 Номер кадастрового квартала
- Граница разработки проекта планировки территории
- 30+ Характерные точки бессточного отвода
- Охранная зона электрического кабеля (1м в обе стороны)
- Проектируемые электрические сети
- Проектируемые опоры освещения
- Устройство защитного футляра

Поперечный профиль автомобильной дороги



0362/2019-ППТ							
"Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковалы-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)"							
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		
Разраб.	Куч Г						
Проверил	Рожкова В						
Проект планировки территории					Стадия	Лист	Листов
					П	3	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000					ООО "Дорстрой комплекс"		
ГИП	Китайцев С						
Н.контр.	Ермолаев Д						

Согласовано  
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

# Материалы по обоснованию

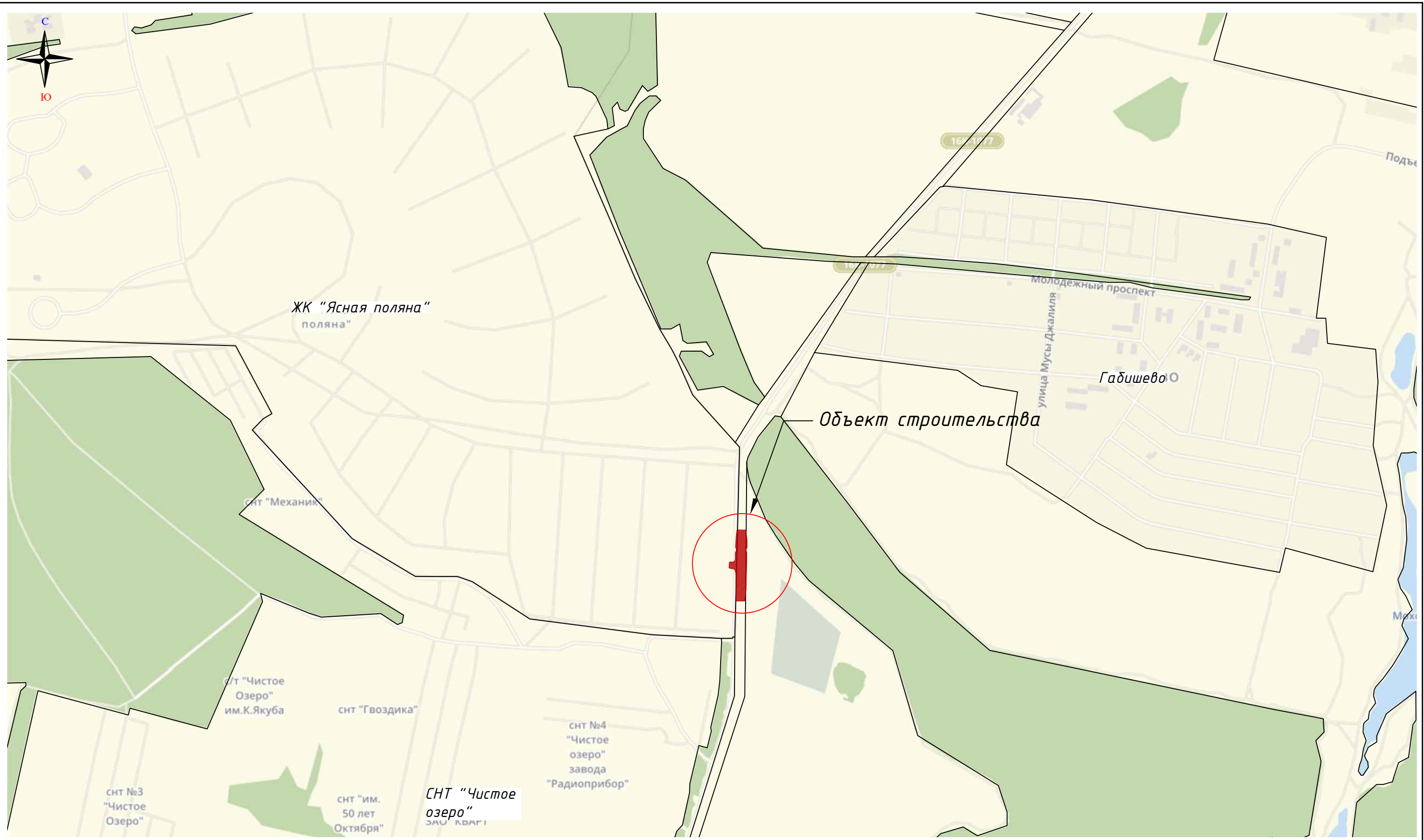


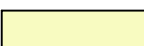
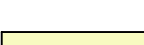
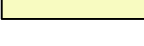


Схема расположения элементов планировочной структуры

-  Граница разработки проекта планировки территории
-  Граница разработки проекта планировки территории
-  Зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки
-  Территория садоводческих некоммерческих товариществ
-  Земли сельскохозяйственного назначения

						0362/2019-ППТ			
						"Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)"			
Изм.	Кол.ч	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Куц Г					П	1	9
Проверил		Рожкова В				Схема элементов планировочной структуры М 1:5000	ООО "Дорстрой комплекс"		
ГИП		Китайцев С							
Н.контр.		Ермолаев Д							

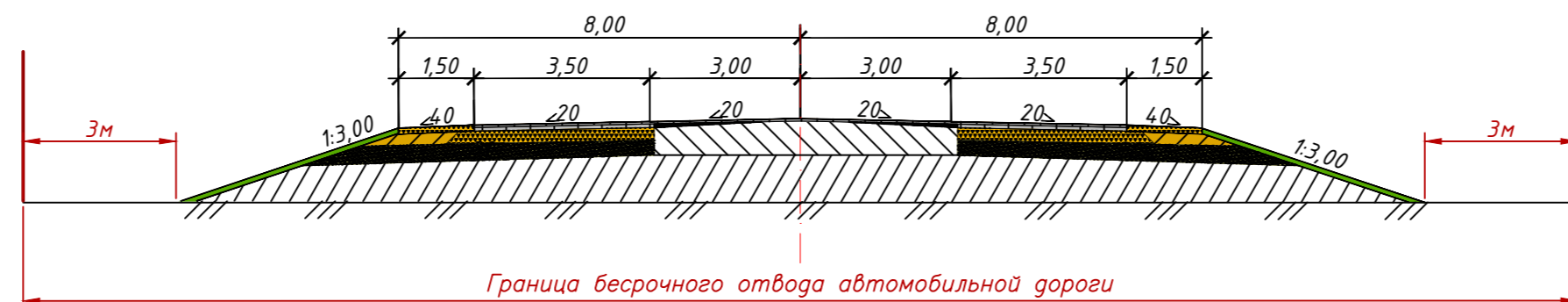
Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



- Граница кадастрового квартала
- - - Ось проектируемого участка автодороги
- - - - - Граница муниципального образования
- +++++ Граница города Казань
- - - - - Граница микрорайона
- 16:24:090704:528 Номер кадастрового квартала
- // Граница разработки проекта планировки территории
- // Охранная зона электрического кабеля (1м в обе стороны)
- N — Проектируемые электрические сети
- Проектируемые опоры освещения
- Устройство защитного футляра

Поперечный профиль автомобильной дороги



						0362/2019-ППТ			
						"Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковалы-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)"			
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Куч Г						п	2	
Проверил	Рожкова В					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ООО "Дорстрой комплекс"		
ГИП	Китайцев С								
Н.контр.	Ермолаев Д								

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

"УТВЕРЖДЕНО"

Заместитель директора по эксплуатации  
- начальник управления по ремонту и  
содержанию автодорог и мостовых  
сооружений ГКУ "Главтатдортранс"  
З.З.Ханмурзин.  
2019г.



"СОГЛАСОВАНО"

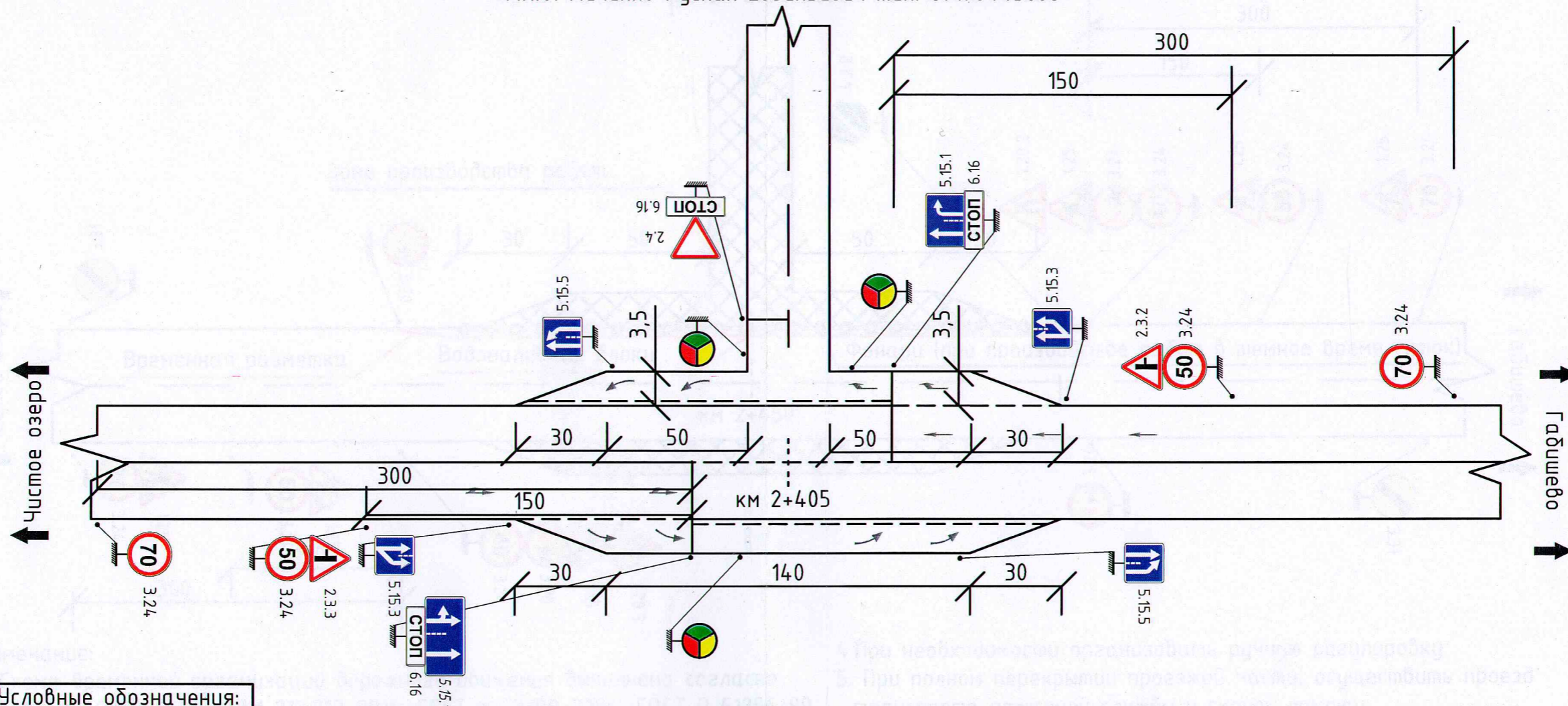
Первый зам.директора ГБУ БДД РТ  
А.А.Адыев  
2019г.



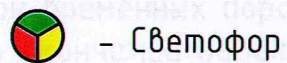
"СОГЛАСОВАНО"

Директор по строительству  
ООО "КОРНЕР"  
Осошнов С.С.  
2019г.

Строительство примыкания КП "Брайт Парк" в пределах придорожной полосы а/д общего пользования регионального значения РТ  
"Песчаные Ковали - Орловка" на 2км + 405м в Лаишевском районе.  
Ответственное лицо на месте производства работ  
Ф.И.О. Меченко Руслан Евгеньевич тел. 89196443888



Условные обозначения:



- Светофор

Схема расположения технических средств (знаков) организации дорожного движения выполнена на основании:

- ГОСТ 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";
- ГОСТ 52290-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные"

Начальник отдела  
ЭА и БД ГКУ "Главтатдортранс"  
Р.Ш.Хайруллин  
«22» 07 2019г.

"УТВЕРЖДЕНО"

Заместитель директора по эксплуатации  
- начальник управления по ремонту и  
содержанию автодорог и мостовых  
сооружений ГАУ "Главтатдортранс"

З.З.Ханмурзин.

2019г.



"СОГЛАСОВАНО"

Первый зам. директора ГБУ БДД РТ

А.А.Адыев

2019г.



"СОГЛАСОВАНО"

Директор по строительству

ООО "КОРNER"

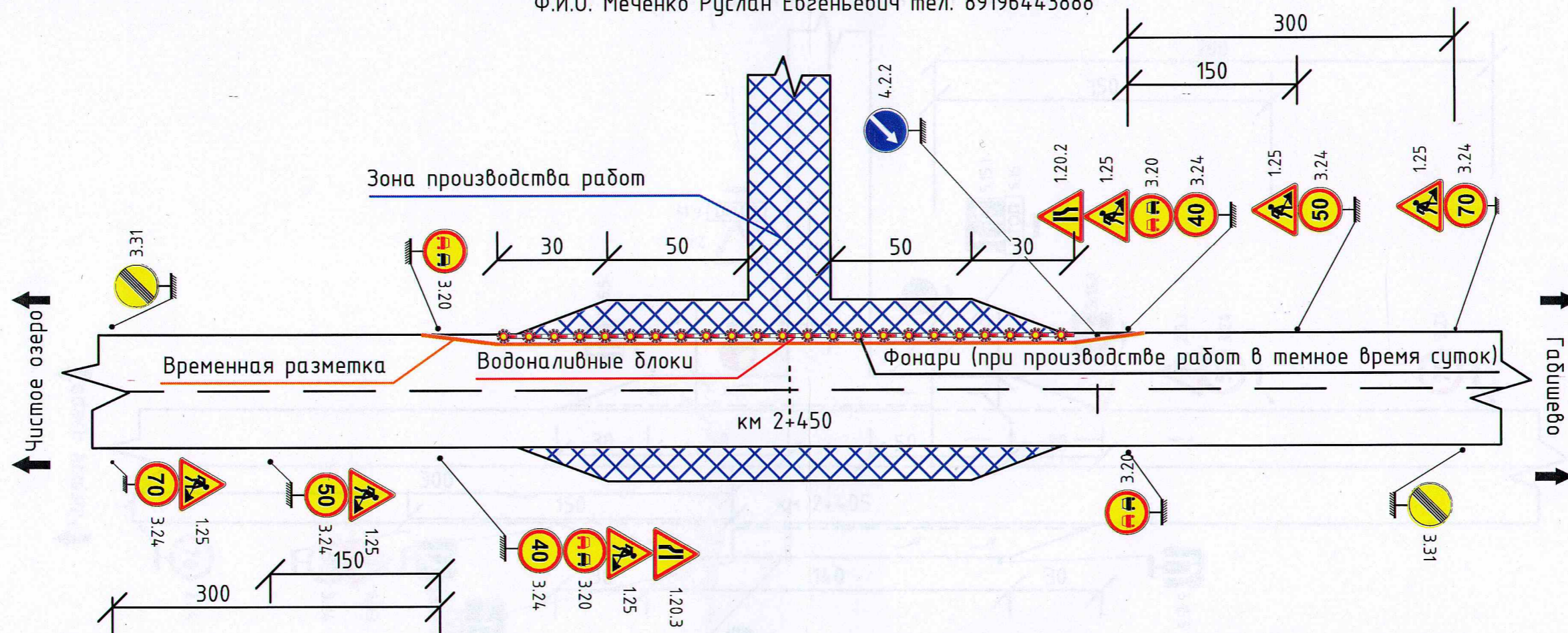
Соснов С.С.

2019г.



Строительство примыкания КП "Брайт Парк" в пределах придорожной полосы а/д общего пользования регионального значения РТ  
"Песчаные Ковали - Орловка" на 2км + 405м в Лаишевском районе.

Ответственное лицо на месте производства работ  
Ф.И.О. Меченко Руслан Евгеньевич тел. 89196443888



Примечание:

1. Схема временной организации дорожного движения выполнена согласно ГОСТ Р 52289-2004, ОДМ 218.019-2016, ГОСТ р 52290-2004, ГОСТ Р 51256-99
2. Фон временных дорожных знаков - желтый
3. По окончании работ в одном направлении движении транспорта, зона ремонтных работ переносится на смежную полосу движения с зеркальным копированием временных знаков и организацией движения

4. При необходимости организовать ручную регулировку
5. При полном перекрытии проезжей части, осуществить проезд транспорта пожарной службы и скорой помощи
6. С обеспечением безопасного прохода для пешеходов
7. В темное время суток с установкой сигнальных огней
8. Осуществить ремонт проезжей части с учетом интенсивности движения

Начальник отдела  
ЭА и БД ГАУ "Главтатдортранс"  
Р.Ш.Хайруллин  
«22» 07 2019г.



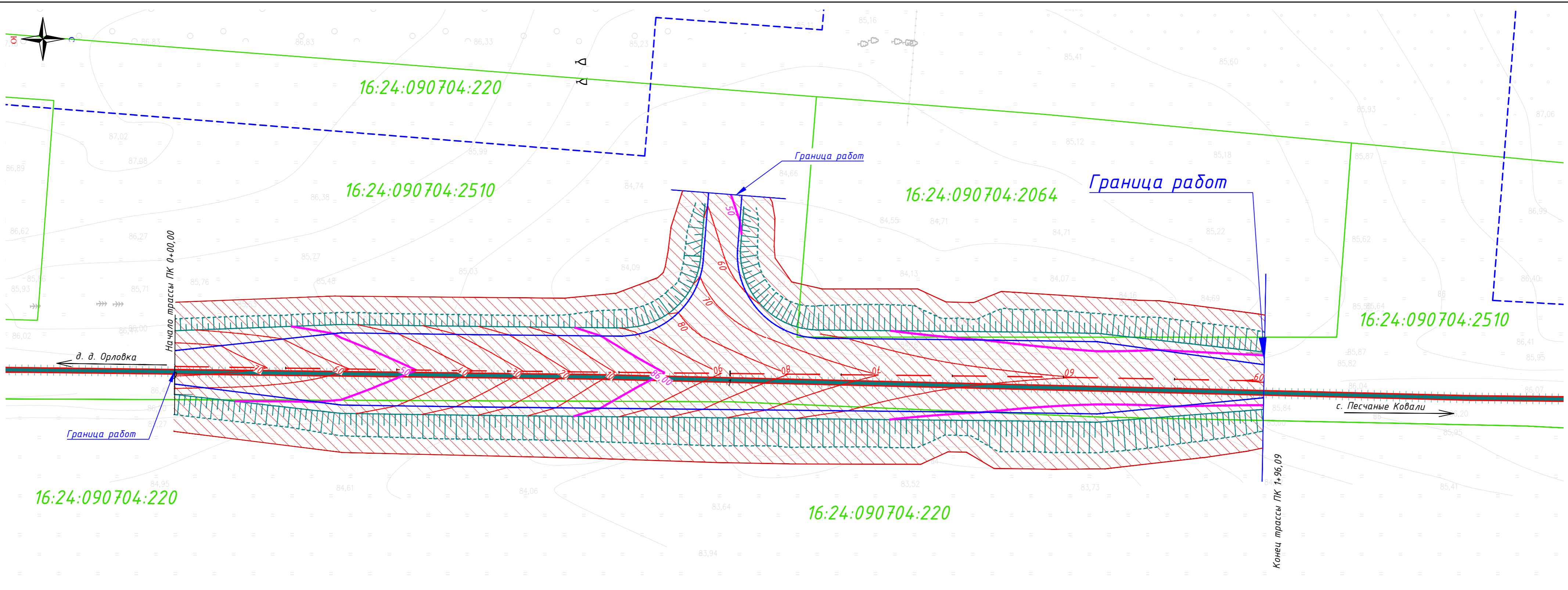
Условные обозначения

- Автомобильная дорога "Песчаные Ковали - Орловка" 16 ОП РЗ 16К-1077 IV категории, протяженностью 7,995 м
- Автомобильные дороги местного значения с асфальтобетонным покрытием
- Автомобильные дороги с грунтовым покрытием

						0362/2019-ППТ			
						"Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)"			
Изм.	Кол.ч	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Куц Г					П	5	
Проверил		Рожкова В				Схема транспортной структуры М 1:5000	ООО "Дорстрой комплекс"		
ГИП		Китайцев С							
Н.контр.		Ермолаев Д							

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №  
 Согласовано

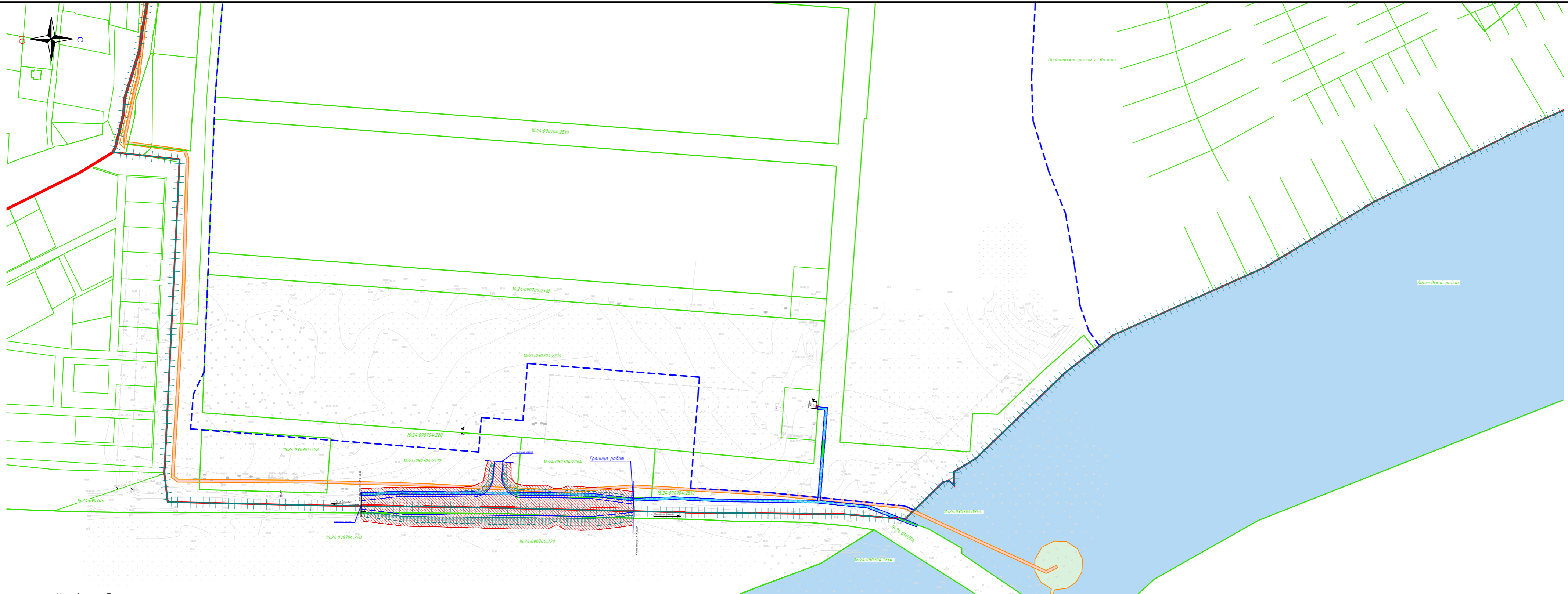
Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- - - Ось проектируемого участка автодороги
- - - - Граница муниципального образования
- +++++ Граница города Казань
- - - - Граница микрорайона
- 16:24:090704:528 Номер кадастрового квартала
- / / / / Граница разработки проекта планировки территории
- ~ ~ ~ Проектные горизонталы

						0362/2019-ППТ					
						"Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)"					
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата						
Разраб.		Куч Г				Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов		
Проверил		Рожкова В					П	6			
ГИП		Китайцев С				Схема вертикальной планировки территории М 1:500	ООО "Дорстрой комплекс"				
Н.контр.		Ермолаев Д									

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



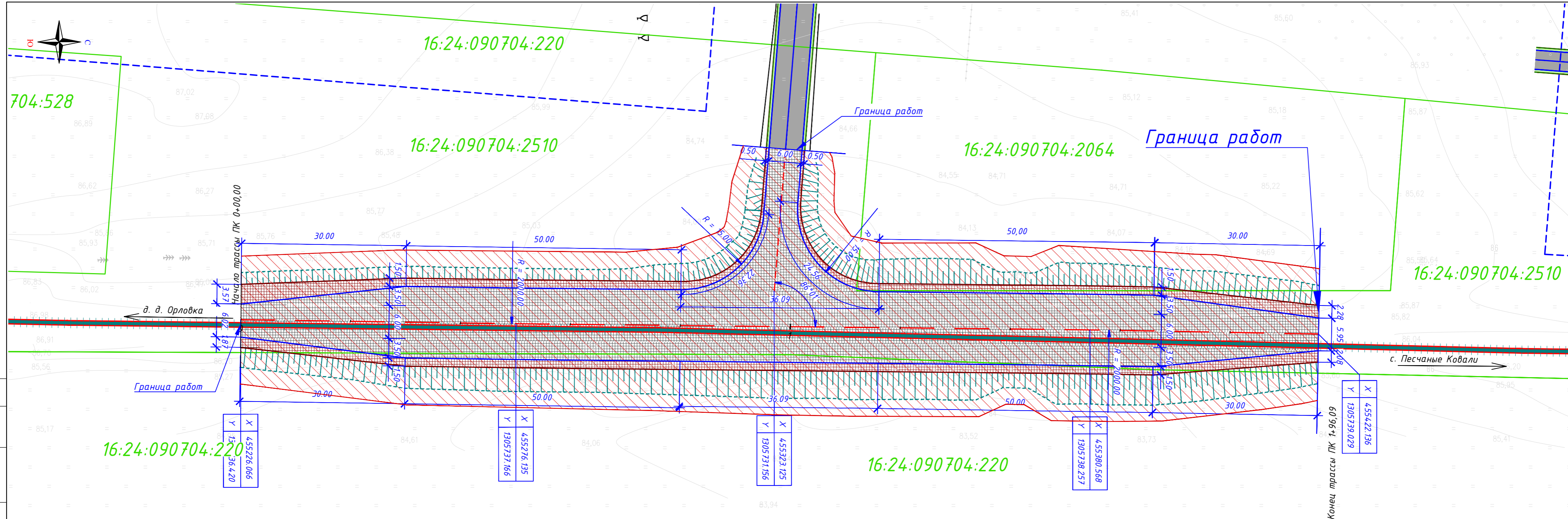
Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Ось проектируемого участка автодороги
- Граница муниципального образования
- Граница города Казань
- Граница микрорайона
- 16:24:090704:528 Номер кадастрового квартала

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Граница разработки проекта планировки территории
- Охранная зона КВЛ-35 кВ Матюшино-Столбичи ОАО "Сетевая компания"
- Охранная зона КВЛ 35 кВ Юбилейная - Б.Матюшино II цель
- Пригородное лесничество

						0362/2019-ППТ			
						"Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)"			
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндк.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Куч Г						П	7	
Проверил	Рожкова В					Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "Дорстрой комплекс"		
ГИП	Китайцев С								
Н.контр.	Ермолаев Д								



X	455226,066
Y	1305737,166

X	455276,135
Y	1305737,166

X	455223,125
Y	1305731,156

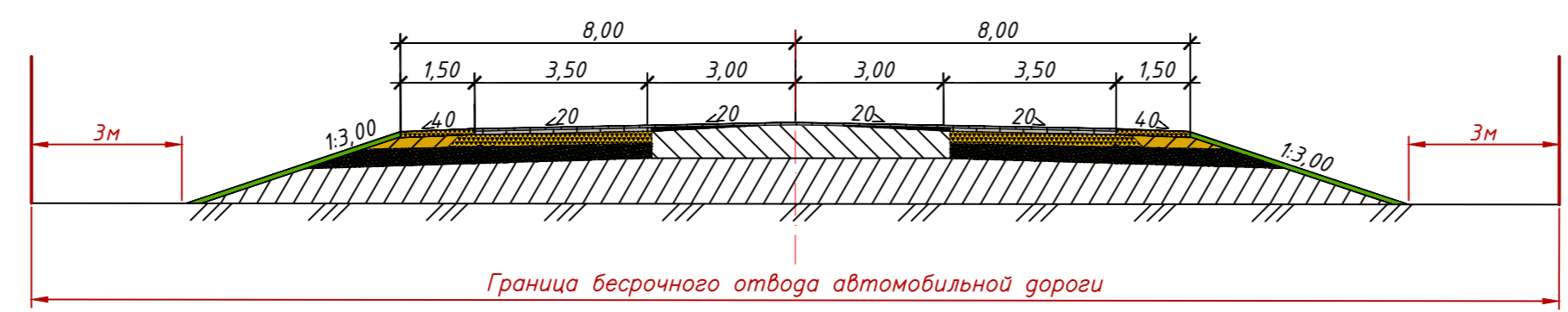
X	455380,568
Y	1305738,257

X	455422,136
Y	1305739,029

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Ось проектируемого участка автодороги
- Граница муниципального образования
- Граница города Казань
- Граница микрорайона
- 16:24:090704:528 Номер кадастрового квартала
- Граница бессточного отвода
- Покрытие проезжей части
- Покрытие обочины

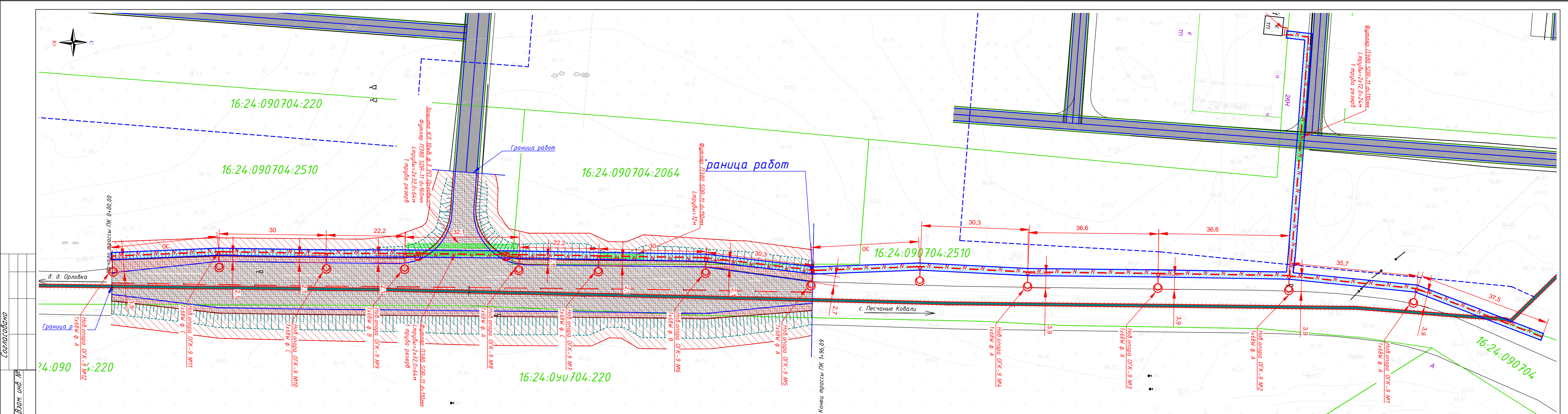
Поперечный профиль автомобильной дороги



						0362/2019-ППТ					
						"Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)"					
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндк.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Куч Г								П	8	
Проверил	Рожкова В					Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500			ООО "Дорстрой комплекс"		
ГИП	Китайцев С										
Н.контр.	Ермолаев Д										

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Согласовано



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

- Условные обозначения:
- Граница кадастрового квартала
  - Ось проектируемого участка автодороги
  - Граница муниципального образования
  - Граница города Казань
  - Граница микрорайона
  - 16:24:090704:528 Номер кадастрового квартала
  - Граница бессточного отвода
  - Покрытие проезжей части
  - Покрытие обочины
  - N — Проектируемые электрические сети
  - Проектируемые опоры освещения
  - Устройство защитного футляра

0362/2019-ППТ											
"Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)"											
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата						
Разраб.	Куч Г										
Проверил	Рожкова В										
Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>9</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	9	
Стадия	Лист	Листов									
П	9										
Сводный план инженерных сетей М 1:500					000 "Дорстрой комплекс"						
ГИП	Китайцев С										
Н.контр.	Ермолаев Д										

## Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)» (далее – линейный объект) разработан ООО «Дорстрой комплекс» на основании задания, выданного ГКУ «Главтатдортранс»

на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры (элементов обустройства автомобильной дороги)

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – Постановление Правительства РФ № 717);

Постановление Правительства Республики Татарстан области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан» (далее – Схема территориального планирования);

Постановление Правительства Республики Татарстан области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;

Согласовано:	
Инв. № подл.	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

<b>0362/2019-ППТ</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Куц			
Проверил		Рожкова			
Н.контр.		Ермолаев			
ГИП		Китайцев			
<b>Пояснительная записка</b>					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		16	
ООО «Дорстрой Комплекс»					

Постановление Правительства Республики Татарстан от 12.01.2011 № 6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения» (далее – Постановление Правительства СО № 6-ПП);

Постановление Правительства Республики Татарстан от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Республики Татарстан «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Республики Татарстан до 2022 года»;

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Республики Татарстан и Министерства транспорта и связи Республики Татарстан от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2021 годах»;

Решение Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601 «Об утверждении Генерального плана Полевского городского округа» (далее – Генеральный план);  
«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНИП 1.04.03-85\*);

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

Свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011);

Свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНИП 23-03-2003»;

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							0362/2019-ППТ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

Свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНИП 2.05.02-85\*» (далее – СП 34.13330.2012);

Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях по объекту: «Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)»;

Топографический план, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий ООО «Дорстрой комплекс» в 2019 году;

Проектная документация по объекту «Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)», выполненная ООО «ТехноСтройПроект» в 2019 году;

Документация по планировке территории выполнена в международной системе координат Республики Татарстан (далее – МСК-16).

## 1. Размещение линейного объекта

### 1.1 Описание и краткая характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в юго-западном направлении от г. Казань, в Лаишевском районе (Республики Татарстан).

Проектируемый участок расположен в юго-западной части Камско-Устьинского района Республики Татарстан, на берегу реки Волга. Район расположен в зоне умеренно-континентального климата и входит в подрайон ПВ согласно схематической карте климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2012), относится к П<sub>2</sub> дорожно-климатической зоне районирования Российской Федерации (СП 34.13330.2012).

Климат характеризуется умеренно теплым летом, и умеренно суровой и снежной зимой.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,2 град. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 47 град, абсолютная максимальная температура – плюс 39 град. Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха плюс 19,7 град, самым холодным - январь со среднемесячной температурой минус 11,6 град.

Средняя месячная и годовая температура воздуха,

Таблица 1

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
С	-	-	-4,3	5,3	13,2	17,6	19,7	17,4	11,5	4,2	-3,2	-8,9	4,2

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0362/2019-ППТ						Лист
															3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата										



Согласно «Карте физико-географического районирования» район проложения участка автодороги относится к предуральской провинции, с возвышенно-волнистым типом рельефа.

Гидрографическая сеть представлена р. Ишимка. Длина реки 17,0 км, площадь бассейна 71,7 км<sup>2</sup>. Верховье истока находится в Сюкеевых горах в 2,5 км к северу от села Лаптевка. Русло реки направлено на восток через сёла Балтачево и Ишимово. Р.Ишимка впадает в залив Куйбышевского водохранилища у села Кирельское, к юго-западу от н.п. Куйбышевский Затон. В верхнем течении река также носит названия Таллык и Кляра. Река имеет смешанный тип питания, с преобладанием снегового.

Граница проектирования определена с учетом санитарного разрыва и придорожной полосы участка автомобильной дороги.

Площадь в границах проекта составляет 6041 кв. м (0,604 га).

В плане участок проектирования для строительства полосы накопления прямолинеен и расположен на землях населенного пункта.

Проектируемый участок трассы автомобильной дороги ограничен:

с юга начало проектируемого участка соответствует ПК0+00;

с севера конец проектируемого участка, который соответствует ПК1+96,09;

с востока и севера проектируемый участок граничит с землями лесного фонда, а также в этом направлении с автомобильной "Песчаные Ковали - Орловка"16 ОП РЗ 16К-1077 IV категории, протяженностью 7,995м;

с юга проектируемый участок также граничит с землями лесного фонда и СНТ Чистое Озеро;

Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства представлена на рисунке 1.

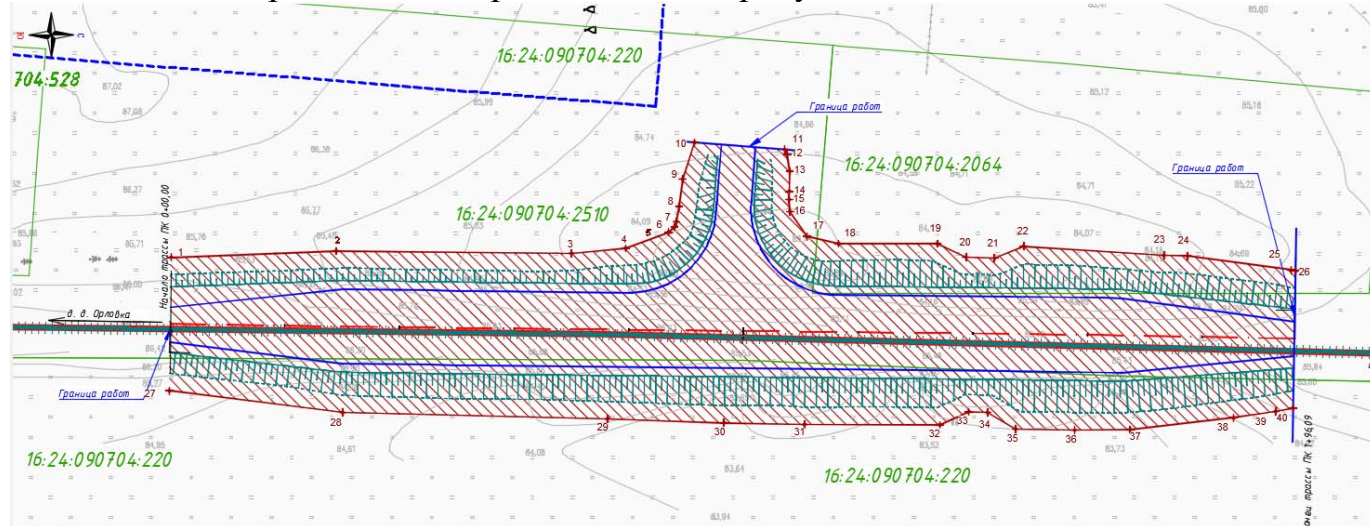


Рисунок 1. Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта

## 1.2 Сведения о зонах размещения линейного объекта

Проектируемая территория площадью – 6041 кв. м (0,604 га), расположена на территории Лаишевского района вблизи п. Габишево.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0362/2019-ППТ

Лист

5

Формат А4

В настоящее время территория в районе проектирования линейного объекта достаточно освоена, свободна от застройки, представляет собой частично земли лесного фонда и частично земли населенных пунктов и транспорта.

Участок под объект проектирования и его инфраструктуры находится вдали от границ земель особо охраняемой природной территории областного значения. При последующей подготовке проектной документации, на этапе архитектурно-строительного проектирования требуется проведение мероприятий по изменению границ особо охраняемой природной территории областного значения «Верхне-Макаровское водохранилище с окружающими лесами» в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» с обязательным прохождением государственной экологической экспертизы в соответствии с п.п. 4.1 ст. 12 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

Восточнее рассматриваемой территории расположено существующее село Курганово. В непосредственной близости находится территория Базы отдыха ПАО СТЗ «Трубник».

Западнее рассматриваемой территории, согласно Генеральному плану Лаишевского района, предусмотрено размещение ЖК Ясная поляна.

Размещение линейного объекта соответствует Схеме территориального планирования Республики Татарстан. В составе линейного объекта предусмотрено строительство переходно-скоростных полос, что соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения.

В соответствии с настоящим проектом, проектирование ведется на территории следующих земельных участков: 16:24:090704:2510; 16:24:090704:2064;; 16:24:090704:220, по виду разрешенного использования относящихся к землям населенного пункта и на территории кадастрового квартала 16:24:090704

Среди землепользователей:

МО г Казань, г Казань, в границах землепользования ЖК совхоза "Казань".

Общество с ограниченной ответственностью "КОРNER"

Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС -Горизонт"

Общая площадь дополнительных участков- 6917 кв. м. (0,69 га).

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000, Лист 5.

### 1.3 Сведения о красных линиях линейного объекта

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект. Красные линии совпадают с границей постоянного отвода автомобильной дороги.

Координаты красных линий в МСК-16 представлены в таблице 1.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0362/2019-ППТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

N	X	Y
1	455334,253	1305706,115
2	455334,146	1305716,879
3	455337,1102	1305721,191
4	455342,6225	1305722,466
5	455359,8555	1305722,467
6	455374,9248	1305722,912
7	455403,4707	1305724,614
8	455422,3563	1305727,195
9	455421,9118	1305751,121
10	455411,4879	1305752,798
11	455393,4857	1305754,86
12	455373,5031	1305754,771
13	455360,309	1305754,053
14	455331,3551	1305753,858
15	455290,7042	1305752,712
16	455256,1601	1305751,903
17	455225,8918	1305748,094
18	455226,2378	1305724,854
19	455255,0231	1305723,751
20	455296,0388	1305724,151
21	455305,4973	1305723,256
22	455314,0109	1305719,551
23	455315,4501	1305711,221
24	455317,52	1305704,789

Ведомость координат поворотных точек красных линий  
Таблица 1

Границы красных линий приведены на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:500, Лист 2.

#### 1.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, проектируемая территория расположена на землях лесного фонда (ЛФ), в границах земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения (ООПТ).

Земли лесного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются применительно к землям лесного фонда, а их использование определяется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации и Республики

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							7
Инв. № подл.							0362/2019-ППТ
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	



## 2. Характеристика планируемого развития территории

### 2.1 Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Проектом принимается ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 6041 кв. м. (0,604 га), с учетом придорожной полосы и постоянной полосы отвода.

Участок автомобильной дороги запроектирован по параметрам IV категории, с устройством переходно-скоростной полосы для левого поворота, а также доведение параметров правоповоротных переходно-скоростных полос до нормативных значений.

Предусматривается доведение геометрических параметров примыкания до нормативных в соответствии с категориями примыкающих дорог (категория примыкающей автомобильной дороги "Песчаные Ковали - Орловка" 16 ОП РЗ 16К-1077.

Радиусы закруглений на примыкании приняты равными 15 м. Ширина земляного полотна примыкания принята 22,0 м, с проезжей частью шириной 13,0 м и обочинами по 1,5 м. Протяженность работ по примыканию обусловлена началом переходно- скоростной полосы для левого поворота.

Документацией по планировке территории предусматривается удлинение существующей круглой железобетонной трубы отверстием 1,5 м под основной дорогой под примыканием взамен существующей железобетонной трубы отверстием 1,25 м, с целью перепуска поверхностных вод в проектируемые кюветы.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) отсутствуют.

Остановочные пункты всех видов транспорта отсутствуют. Хозяйственные проезды и скотопрогоны отсутствуют.

Пешеходное движение не предусматривается.

### 2.2. Поперечный профиль улицы

Поперечные профили реконструируемой улицы выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 приведены на рисунках 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0362/2019-ППТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

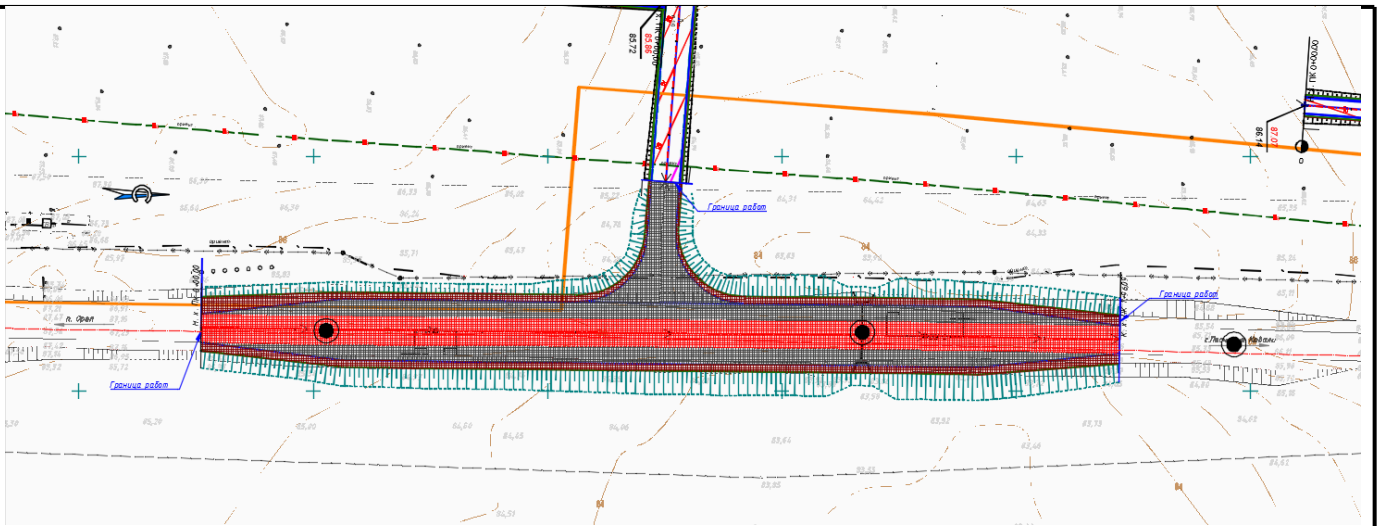


Рисунок 2 Схема размещения поперечных профилей

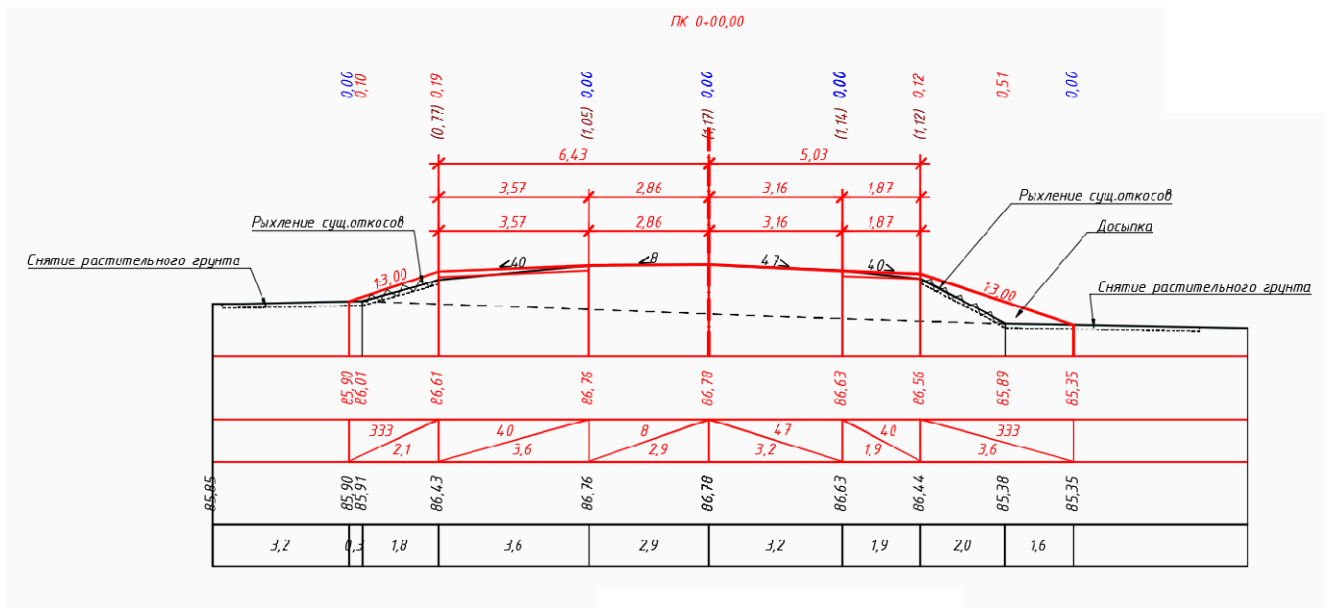


Рисунок 2.1 Сечение 1-1. Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0362/2019-ППТ

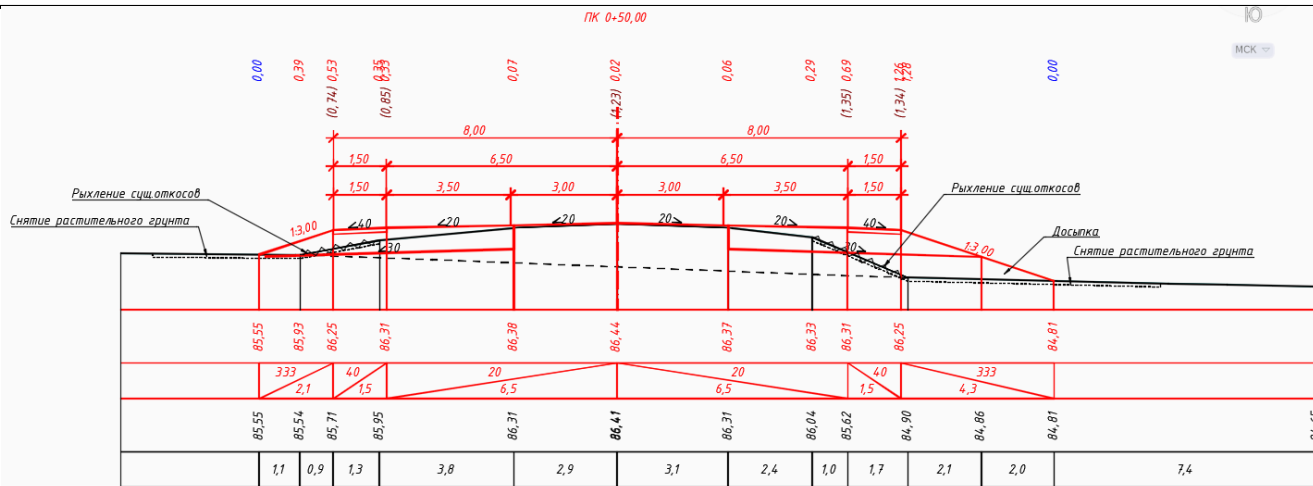


Рисунок 2.2 Сечение 2-2. Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)

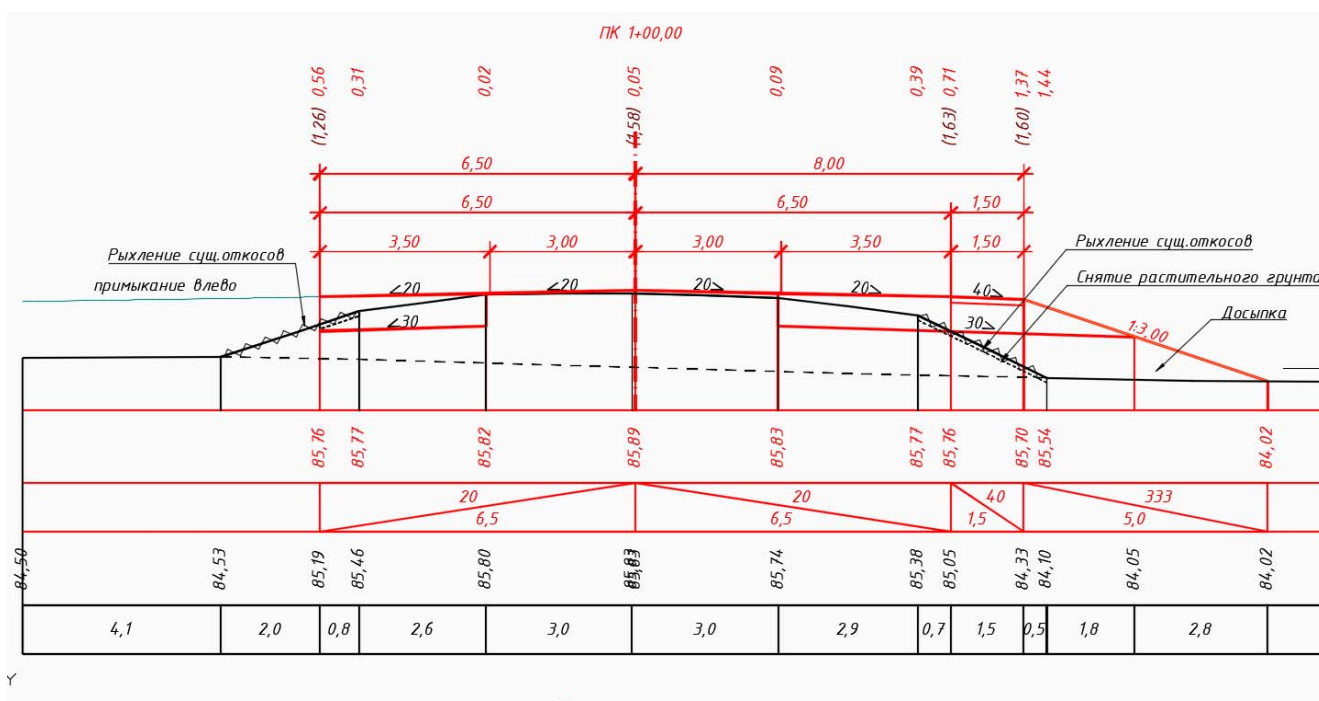


Рисунок 2.3 Сечение 3-3. Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0362/2019-ППТ

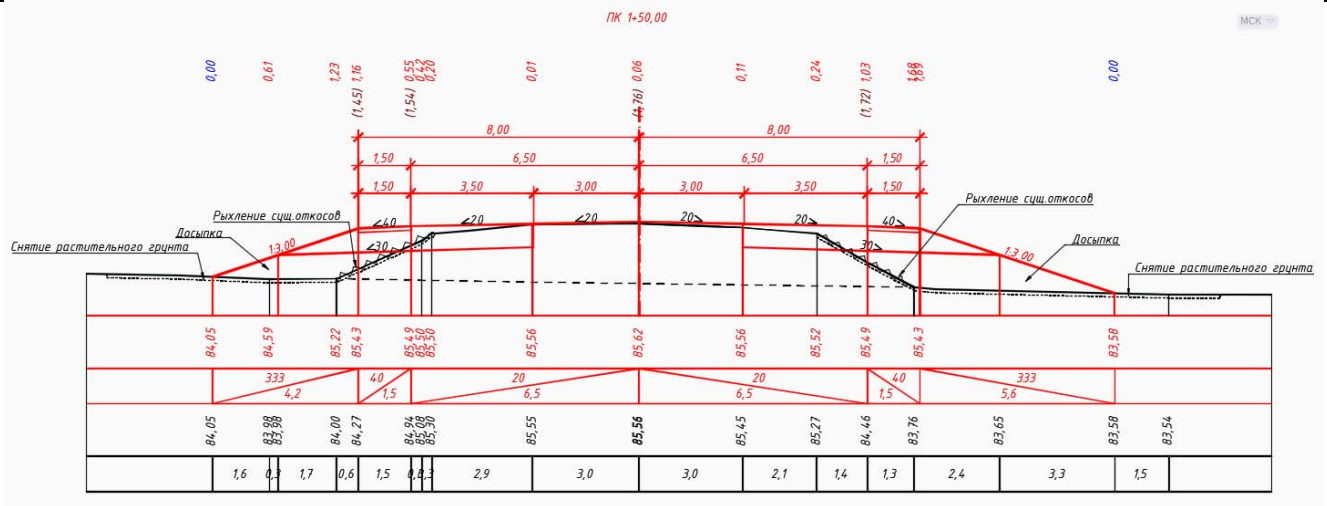


Рисунок 2.4 Сечение 4-4. Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)

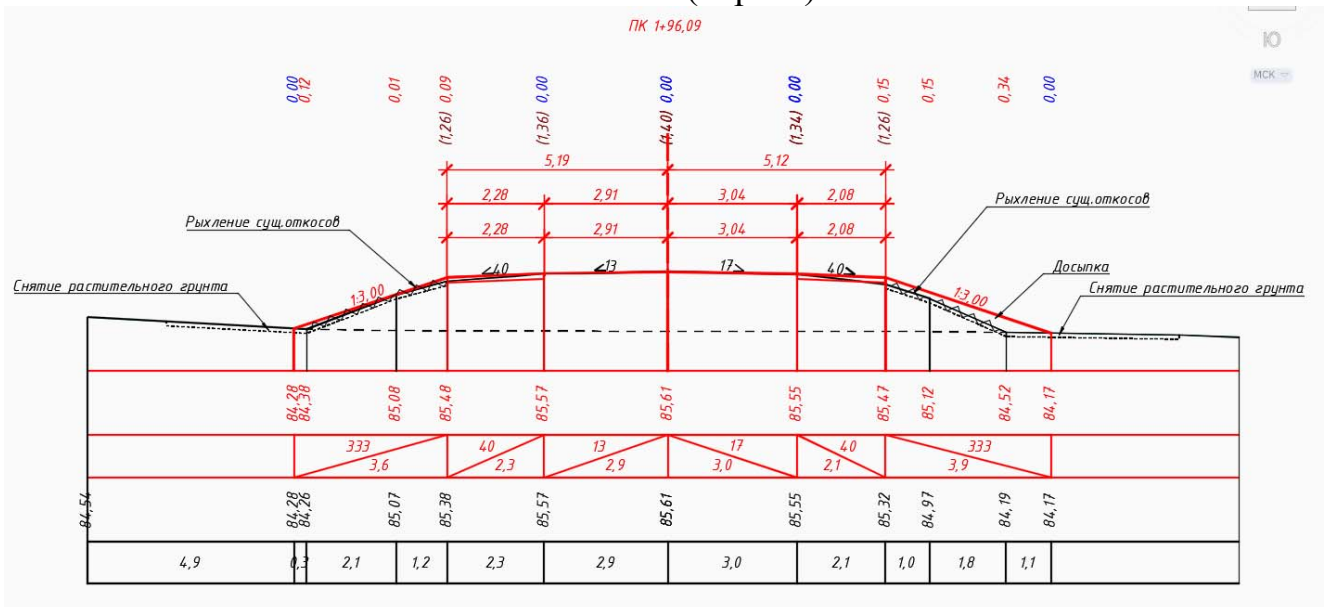


Рисунок 2.4 Сечение 4-4. Примыкание КП "Брайт Парк" в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан "Песчаные Ковали-Орловка" на 2 км + 405 м (справа)

### 2.3 Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

#### Защита кабеля связи

Проектной документацией предусмотрено защита кабельной линии электроснабжения 10кВ, попадающие в зону строительства примыкания КП «Брайт Парк» в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

0362/2019-ППТ

«Песчаные Ковали-Орловка» на 2 км + 405 м (справа). В проектной документации предусматривается:

- Защита линии Кл-10кВ ф.7 РП Орловка» на объекте: «Примыкание КП «Брайт Парк» в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан «Песчаные Ковали-Орловка» на 2 км + 405 м (справа).
- Перед началом производства работ открыть шурфы уточнить отметки заложения существующих кабелей. В случае несовпадения с проектными согласовать с представителями проектной организации.
- Кабельные линии 10-кВ запроектированы укладка в траншею с защитой плитками ПЗК и из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR 13,6 Ø225x2 мм с коэффициентом запаса прочности - не менее 2.7 по ГОСТ Р 50838-2009, проложенных подземно.
- Срок службы полиэтиленовых труб 50 лет.
- Соединения составных частей футляра должны обеспечивать его герметичность и прямолинейность.
- Защиту кабеля выполнить путем заглубления кабельных линий КЛ-10кВ в разборных трубах КОРОHALF Ø160мм. Так же предусмотреть прокладку резервной трубы ПЭ160 SDR13.6 Ø160мм.
- Производство земляных работ и испытание газопроводов производить в строгом соответствии с требованиями ПУЭ «Правила устройства электроустановок 7-е издание».
- Охранная зона подземных кабельных линий - по 1,0 м в каждую сторону, согласно ПУЭ «Правила устройства электроустановок 7-е издание».
- Все встречающиеся по трассе кабельных линий 10-кВ коммуникации и существующие газопроводы в месте врезки шурфовать.

Устройство наружного освещения

Проектом предусмотрено наружное электроосвещение по объекту: «Примыкание КП «Брайт Парк» в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан «Песчаные Ковали-Орловка» на 2 км + 405 м (справа)». Наружное электроосвещение выполнить на опорах ОГК-9 и высотой 9,0 м.

В качестве проектируемого светотехнического оборудования приняты - светильники светодиодный FLA03-90-850-W. Опоры освещения установить согласно плана расстановки на железобетонные монолитные фундаменты. Напряжение сети 380/220В.

Сеть электроосвещения между проектируемыми опорами наружного освещения выполнить в траншее одним кабелем марки ВБбШв в двустенной гофрированной полиэтиленовой трубе ДКС. Кабели должны быть уложены с запасом по длине, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей (1-2%). От проектируемого ПВНО-1 проложить кабель марки ВБбШв в двустенной гофрированной полиэтиленовой трубе ДКС до опоры

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							0362/2019-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			13



проезжих частей, по существующим и проектируемым канавам вдоль них и при участии водоперепускных труб под дорожным полотном. Точка приема сточных вод – проточный канал в южной части проектной территории. Всего предусматривается 1 водоперепускная труба. Протяженность водоотводных канав составит 193 м.

## 2.5 Границы территорий общего пользования

После проведения процедуры по постановки границ ЖК Ясная поляна на кадастровый учет, земельные участки под размещение линейного объекта будут отнесены к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования- земельные участки (территории) общего пользования.

Проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

## 2.6 Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 2.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проект
1	2	3	5
<b>1.</b>	<b>Общая площадь земель в границах проектирования в том числе:</b>	га	<b>0,604</b>
<b>1.1</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры из них</b>	га	<b>0,604</b>
	существующая полоса отвода в границах земельного участка	га	<b>0,604</b>
	проезжая часть	га	1,03
<b>1.2.</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	га	<b>0,08</b>
<b>1.3.</b>	<b>Прочие территории из них</b>	га	-
	леса и луговая растительность	га	-
	водные поверхности	га	-
<b>2.</b>	<b>Ширина земляного полотна</b>	м	<b>24,0</b>
<b>3.</b>	<b>Ширина проезжей части</b>	м	<b>7,0</b>
<b>4.</b>	<b>Ширина обочины</b>	м	<b>1,5</b>
<b>5</b>	<b>Ширина укрепленной обочины</b>	м	<b>0,5</b>
<b>6.</b>	<b>Протяженность проектируемой автомобильной дороги</b>	км	<b>0,2</b>

Технико-экономические показатели  
Таблица 2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0362/2019-ППТ	Лист	
								15
Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № подл.						Формат А4



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ  
РЕСУРСАМ



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР  
БУЕНЧА ДӘУЛӘТ  
КОМИТЕТЫ

ул. Карима Тинчурина, д. 29, г. Казань, 420021

К. Тинчурин ур., 29 йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон:(843)211-66-94, факс:(843)211-66-47, E-Mail:ojm@tatar.ru, сайт:http://ojm.tatarstan.ru

04.03.2020 № 757-исх

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Дорстрой комплекс»

А. В. ИГНАТЬЕВУ  
89503139713@mail.ru

О предоставлении информации

**Уважаемый Артём Викторович!**

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам, рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации, необходимой для составления проектной документации по объекту: «Примыкание КП «Брайт Парк» в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан «Песчаные Ковали – Орловка» на 2 км+405 м (справа)», сообщает следующее.

Согласно представленному картографическому материалу, испрашиваемый участок не затрагивает особо охраняемые природные территории регионального значения, в соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утверждённого постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24 июля 2009 г. № 520.

Сведения о видах животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, встречающихся в Лаишевском муниципальном районе, представлены в приложении.

Сведения о видах животных и растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, непосредственно в зоне проекта могут быть получены только в рамках натурных обследований.

Дополнительно сообщаем, что в целях приведения проектной документации в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008

г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также выявления фаунистических данных непосредственно в зонах проектов, формирования списка компенсационных мероприятий, экспертной оценки проектных документов, рекомендуем Вам обратиться в Государственное бюджетное учреждение «Центр внедрения инновационных технологий в области сохранения животного мира» (тел. 8 /843/ 211 69 07, Бурдина Светлана Викторовна).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя

Р.Г. Шарафутдинов

Г.И. Билалова  
(843) 211 68 62

Перечень видов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных на территории Лаишевского муниципального района

Животные, всего видов 110, в т.ч.:

Класс Млекопитающие – 11 видов: ночница Наттерера, ночница прудовая, ночница водяная, вечерница гигантская, нетопырь лесной, заяц-беляк, соня лесная, соня садовая, полчок, мышовка лесная, медведь бурый;

Класс Птицы 50 видов: гагара чернозобая, поганка красношейная, поганка серошекая, выпь большая, выпь малая, цапля большая белая, гусь серый, пискулька, лебедь-шипун, скопа, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, змеяед, орел-карлик, подорлик большой, могильник, орлан-белохвост, кречет, балобан, дербник, кобчик, пустельга обыкновенная, пустельга степная, журавль серый, пастушок, камышница, кулик-сорока, травник, хохотун черноголовый, чайка малая, крачка малая, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, филин, сова ушастая, сова болотная, сыч воробьиный, сова ястребиная, неясыть серая, неясыть длиннохвостая, козодой обыкновенный, сизоворонка, зимородок обыкновенный, удод, дятел зеленый, дятел седой, дятел трехпалый, сорокопуд серый, лазоревка белая (князек);

Рептилии 3 вида: веретеница ломкая, медянка, гадюка обыкновенная;

Амфибии 3 вида: тритон гребенчатый, жерлянка краснобрюхая, жаба серая;

Рыбы 2 вида: быстрянка обыкновенная, подуст волжский

Беспозвоночные - 41 вид: чашечка озерная, паук-серебрянка, тарантул русский, коромысло большое, пилохвост восточный, трещетка ширококрылая, златоглазка перламутровая, скакун лесной, скакун германский, красотел пахучий, красотел бронзовый, жужелица фиолетовая, жужелица Шонхерри, жужелица Щеглова, жужелица-улиткоед, стафилин мохнатый, оленек обыкновенный, рогачик березовый (скромный), листоед меловой, листоед синий, аполлон, мнемозина, поликсена, сеница Геро, бражник сиреневый, медведица сельская, медведица-хозяйка, медведица-госпожа, медведица красноточечная, медведица желтоватая, медведица глинисто-желтая, медведица чистая, орденская лента малиновая, орденская лента голубая, бембикс носатый, мелиттурга булавоусая, пчела-шерстобит, шмель моховой, пчела-плотник обыкновенная, ктырь шершневидный, ктырь тонкобрюхий;

Растения, всего 65 видов:

Отдел покрытосеменные – 51 вид:

частуха злаковая, частуха ланцетная, цмин песчаный, наголоватка васильковая, крестовник татарский, пупочник завитой, гулявник прямой, линнея северная, звездчатка пушисточашечная, осока плетевидная, болотница сосочковая, болотница одночешуйная, пушица узколистная, пушица влагилищная, короставник татарский, сивец луговой, подбел многолистный, клюква болотная, астрагал песчаный, астрагал Гельма, остролодочник Князева, горечавка легочная, горечавочка горьковатая, касатик сибирский, пузырчатка малая, болотоцветник щитолистный,

кувшинка белоснежная, пыльцеголовник красный, венерин башмачок настоящий, дремлик темно-красный, кокушник длиннорогий, тайник яйцевидный, неотиния обожженная, гнездовка настоящая (обыкновенная), любка двулистная, белозор болотный, подорожник наибольший, вейник тростниковидный, цинна широколистная, лесовка лесная, манник тростниковидный, ковыль перистый, трищитинник сибирский, рдест злаковый, грушанка зеленоцветковая, грушанка малая, ветреничка алтайская, живокость высокая, лютик длиннолистный, шейхцерия болотная, ежеголовник плавающий,

Отдел папоротниковидные – 6 видов:

орлячок сибирский, многорядник Брауна, гроздовник полулунный, ужомник обыкновенный, сальвиния плавающая, фегоптерис связывающий,

Отдел плауновидные – 3 вида:

двурядник уплощенный, плаун годичный, плаун булавовидный,

Отдел мохообразные – 5 видов:

манния пахучая, буксбаумия безлистная, дикранум зеленый, некера перистая, сфагнум плосколистный,

Грибы, всего 13 видов:

кладония стройная, бриория буроватая, бриория Надворника, цетрария исландская, уснея оголяющаяся, сфинктрина кеглевидная, полубелый гриб, гиропор каштановый, церипориопсис сухой, климакодон красивейший, гапалопилус охряно-красный, полипорус зонтичный, франтисекия менчулская.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ



УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Груздева ул., д.5, г.Казань,  
Республика Татарстан, 420012

КАЗАН ШӘҖӘРЕ  
МУНИЦИПАЛЬБЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

АРХИТЕКТУРА  
ҺӘМ ШӘҖӘР ТӨЗЕЛЭШЕ  
ИДАРӘСЕ

Груздев ур., 5 йорт, Казан ш.,  
Татарстан Республикасы, 420012

Тел. (843) 221-29-01, факс (843) 221-29-02, e-mail: uag.kazan@tatar.ru, www.kzn.ru

07.08.2019 № 15/10-ИСХ/11115  
На №18 от 16.07.2019

**Директору по строительству**

**ООО «КОРNER»**

**С.С.Осошнову**

Н.Ершова ул., д.76/1, пом.220,  
г.Казань, 420061

**Уважаемый Степан Сергеевич!**

Ваше письмо о представлении информации о наличии особо охраняемых природных зон и зон санитарной защиты на территории комьюнити Брайт Парк рассмотрено.

Согласно имеющимся в Управлении архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани сведениям особо охраняемые природные территории местного значения, санитарно-защитные зоны в границах территории комьюнити Брайт Парк отсутствуют.

Дополнительно сообщаю, что указанная территория не входит в зону санитарной охраны источников питьевого назначения МУП «Водоканал».

**Начальник**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**И.В.Дябилкина**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 39AEC0038AABAA148FA68E174F9B7B0  
Владелец Дябилкина Ирина Витальевна  
Действителен с 23 04 2019 до 23 07 2020

Л.И.Русачкова, 221-29-38



Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: eco@tatar.ru, http://eco.tatarstan.ru

12.08.2019 № 7394/11

На № \_\_\_\_\_

Директору по строительству  
ООО «КОРNER»

С. С. ОСОШНОВУ

ул. Н. Ершова, д. 76/1, пом. 220, г. Казань,  
Республика Татарстан, 420061

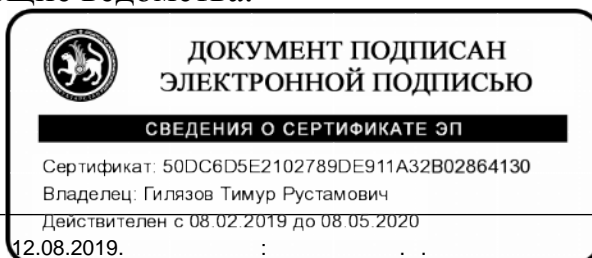
Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, рассмотрев Ваш запрос № 15 от 16.07.2019 о предоставлении информации по наличию особо охраняемых природных территорий федерального значения на территории комьюнити Брайт Парк, сообщает.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 г. № 1219 «Об утверждении положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» предоставление информации о землях особо охраняемых природных территорий федерального значения относится к компетенции Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Также сообщаем, что в соответствии с Указом Президента Республики Татарстан от 03.02.2017 № УП-95 «Вопросы государственного управления в области использования и охраны растительного мира, организации, функционирования, охраны и использования, особо охраняемых природных территорий регионального значения, ведения Красной книги Республики Татарстан», Указом Президента Республики Татарстан от 06.10.2017 № УП-890 «О преобразовании Управления по охране и использованию объектов животного мира Республики Татарстан в Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам» функции управления в области организации и функционирования, особо охраняемых природных территорий регионального значения, ведения Красной книги Республики Татарстан, а также предоставление иной информации касающейся растений и животных переданы Государственному комитету Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

В связи с этим, для получения указанной информации Вам необходимо обращаться в соответствующие ведомства.

Заместитель министра



Т. Р. Гилязов

Лист согласования к документу № 7394/11 от 12.08.2019

Инициатор согласования: Галиуллин Р.И. Ведущий специалист отдела геологии  
твердых полезных ископаемых

Согласование инициировано: 12.08.2019 16:21

**Лист согласования**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: <b>параллельное</b>				
1	Вахитов С.Т.		🔒Согласовано 12.08.2019 - 16:27	-
2	Бутаков В.Г.		🔒Согласовано 12.08.2019 - 16:38	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
3	Гилязов Т.Р.		🔒Подписано 12.08.2019 - 16:43	-

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ  
РЕСУРСАМ



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР  
БУЕНЧА ДӘУЛӘТ  
КОМИТЕТЫ

ул. Карима Тинчурина, д. 29, г. Казань, 420021

К. Тинчурин ур., 29 йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон:(843)211-66-94, факс:(843)211-66-47, E-Mail:ojm@tatar.ru, сайт:http://ojm.tatarstan.ru

31.07.2019 № 2578-исх  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору по строительству  
ООО «КОРНЕР»

С.С. ОСОШНОВУ  
420061, Республика Татарстан,  
г. Казань, Ершова 76/1, пом. 220  
spark@interfax.ru

О предоставлении информации

**Уважаемый Степан Сергеевич!**

Государственный Комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам, рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации, необходимой для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Брайт Парк», сообщает следующее.

Согласно представленному картографическому материалу испрашиваемый участок не затрагивает особо охраняемые природные территории регионального значения, в соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утверждённого постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24 июля 2009 г. № 520.

Дополнительно сообщаем, что в целях приведения проектной документации в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также выявления фаунистических данных непосредственно в зонах проектов, формирования списка компенсационных мероприятий, экспертной оценки проектных документов, рекомендуем Вам обратиться в Государственное бюджетное

учреждение «Центр внедрения инновационных технологий в области сохранения животного мира» (тел. 8 /843/ 211-69-07, Бурдина Светлана Викторовна).

Председатель



Ф.С. Батков

Г.Р. Газизова  
8 (843) 211 68 62

Лист согласования к документу № 2578-исх от 31.07.2019  
Инициатор согласования: Газизова Г.Р. Главный специалист  
Согласование инициировано: 31.07.2019 14:24

**Лист согласования**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Павлов Ю.И.		Согласовано 31.07.2019 - 15:34	-
2	Чиспияков Р.Э.		Согласовано 31.07.2019 - 16:23	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
3	Батков Ф.С.		🔒Подписано 31.07.2019 - 16:30	-



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

**ООО «Корнер»**

ул. Н. Ершова, 76/1, пом. 220  
420061, г. Казань

23.07.2019 № РТ-ПФ0-09-00-18/1862

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На запрос от 16.07.2019 г. № 19 о выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на земельном участке по объекту: «комьюнити «Bright Park» сообщаем следующее.

В соответствии со ст. 25 Закона РФ «О недрах» (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ) при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений, не требуется.

Заместитель начальника

**Р.Н.Мухаметшин**

С.С. Осошнову

16.08.2019 № 102-03/3652

на № 25 от 31.07.2019

О технических условиях на  
пересечение ЛЭП

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Филиал ОАО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети (далее - ПЭС) разрешает пересечение линий электропередач (далее - ЛЭП): КЛ 10 кВ ф.7 РП Орловка, КВЛ 35 кВ Юбилейная - Боровое Матюшино II цепь при строительстве автодороги (съезд с существующей автодороги «Песчаные Ковали – Орловка» на территорию комьюнити «Брайт Парк») в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан, при следующих условиях:

1. Проектирование в части пересечения проектируемой автодороги с ЛЭП должно выполняться специализированной проектной организацией, в соответствии с требованиями ПУЭ (6 и 7 изд.), ПТЭ, ППБ, ПОТ, СНиП и Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Расстояния при пересечении ЛЭП с проектируемой автомобильной дорогой должны быть не менее указанных в п.2.3.97 ПУЭ (изд.6).

При пересечении участков КЛ ПЭС с проектируемой автодорогой, выполнить защиту КЛ ПЭС железобетонными дорожными плитами (размер и количество определить проектом): с выпуском по 2 метра от края дороги с каждой стороны, предусмотреть прокладку резервной трубы (диаметр, длину и количество определить проектом);

3. Трассу прохождения проектируемой автомобильной дороги согласовать с руководством Пригородного РЭС, СВЛ и собственниками прилегающих земельных участков.

4. Представить на согласование в ПЭС проект в части пересечения проектируемой автомобильной дороги с ЛЭП (с указанием

ПРИВОЛЖСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ  
филиал открытого акционерного общества «Сетевая компания»

габаритов).

5. Предусмотреть мероприятия, предотвращающие повреждение ЛЭП при строительстве автомобильной дороги с использованием тяжёлой техники.

6. Работы в охранных зонах ЛЭП производить строго в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (Приказ Минтруда России №328н от 24.07.2013 г.).

7. При невозможности выдержать расстояния, указанные в Правилах по охране труда при эксплуатации электроустановок, подать заявку в ПЭС на отключение и заземление ЛЭП, не менее чем за 13 дней до начала работ.

8. Для производства работ в охранной зоне ЛЭП разработать проект производства работ (ППР), который необходимо согласовать с ПЭС.

9. Проведение любых работ в охранных зонах ЛЭП запрещается без получения разрешения от ПЭС на право производство работ в охранных зонах ЛЭП.

10. Работы в охранной зоне **КЛ 10 кВ ф.7 РП Орловка** производить с вызовом представителя Пригородного РЭС по тел.: (84378) 2-91-31, факс (84378) 2-91-30 и оформлением наряда-допуска на производства работ вблизи ЛЭП.

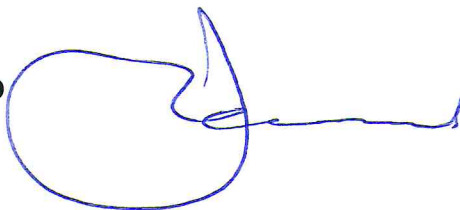
Работы в охранной зоне **КВЛ 35 кВ Юбилейная - Боровое Матюшино II цепь** производить с вызовом представителя СВЛ по тел.: (843) 2-41-00-73, факс (843) 2-41-00-74 и оформлением наряда-допуска на производства работ вблизи ЛЭП.

11. В случае невыполнения требований настоящих технических условий и причинения ущерба имуществу ОАО «Сетевая компания» оставляет за собой право на ведение претензионных работ в судебном порядке. Все работы в зоне деятельности ОАО «Сетевая компания» будут приостановлены.

12. Справку о выполнении технических условий получить в ПЭС.

13. Срок действия данных технических условий 1 год со дня регистрации.

Главный инженер



Р.Г. Халилов