



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.04.2021

Москва

№ 1464-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации
проекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний
Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной
дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 8 этап
км 663 – км 729, Республика Татарстан (от пересечения
с автомобильной дорогой федерального значения
Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» до пересечения
с автомобильной дорогой регионального значения «Сорочьи
Горы – Шали»). Участок 1: км 663 – км 700+925»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 5 ноября 2020 г. № 3399-р «Об утверждении проекта планировки территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 8 этап км 663 – км 729, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «Сорочьи Горы – Шали»). Участок 1: км 663 – км 700+925», распоряжением Федерального дорожного агентства от 29 декабря 2020 г. № 4149-р «Об утверждении проекта межевания территории объекта «Скоростная

автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 8 этап км 663 – км 729, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «Сорочьи Горы – Шали»). Участок 1: км 663 – км 700+925», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 8 апреля 2021 г. № 62/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 8 этап км 663 – км 729, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «Сорочьи Горы – Шали»). Участок 1: км 663 – км 700+925» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

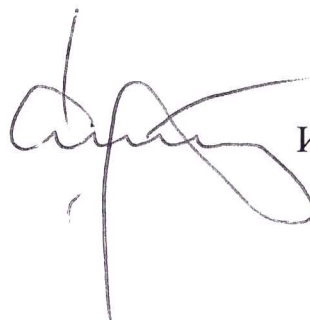
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Татарстан и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

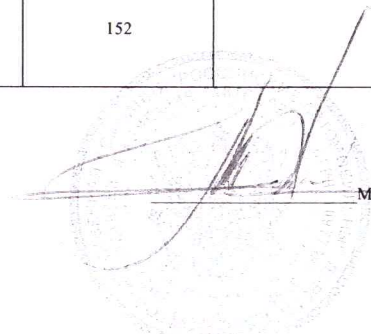
Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации

в целях обеспечения реализации проекта: «Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Нижний Новгород – Казань, 8 этап км 663 – км 729, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань — Буинск — Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «Сорочьи Горы – Шали»). Участок 1: км 663 – км 700+925»

№ п/п	Правообладатель объекта недвижимости	Вид права	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта недвижимости, кв. м	Площадь объекта недвижимости подлежащего изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	АО "Управляющая компания "ТАИФ", ИНН:1655414195	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение, Пригородное лесничество, Матюшинское участковое лесничество, квартал № 72, часть выдела 58.	16:24:260201:2986	408	334	Выписка из ЕГРН от 31.03.2021 № КУВИ-002 2021-29531368
2				16:24:260201:2986	408	74	
3			Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение, Пригородное лесничество, Матюшинское участковое лесничество, квартал № 71, часть выдела 55.	16:24:260201:2987	470	324	Выписка из ЕГРН от 31.03.2021 № КУВИ-002 2021-29528262
4				16:24:260201:2987	470	146	
5			Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение, Пригородное лесничество, Матюшинское участковое лесничество, квартал № 72, часть выдела 58.	16:24:260201:3063	3 607	75	Выписка из ЕГРН от 31.03.2021 № КУВИ-002 2021-29531070
6				16:24:260201:3063	3 607	460	

7	АО "Управляющая компания "ТАИФ", ИНН:1655414195	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение, Пригородное лесничество, Матюшинское участковое лесничество, квартал 56, части выделов 10, 17, 22; квартал 60, части выделов 5, 6, 17, 26, 27, 28, выдел 25; квартал 64, части выделов 36, 37, 39, 12, 42, 46, 47, выделы 38, 40, 41, 43, 44, 45; квартал 68, части выделов 21, 23, 8, 9, 24, 15, 16, 25, 17, 26, выдел 22; квартал 70, выделы 61, 63, части выделов 70, 50-60, 31, 35, 62, 42; квартал 71, выделы 50, 52, части выделов 51, 53-55.	16:24:260201:3065	498 058	26059	Выписка из ЕГРН от 31.03.2021 № КУВИ-002/2021-29527145
8				16:24:260201:3065	498 058	816	
9				16:24:260201:3065	498 058	209	
10			Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение, Пригородное лесничество, Матюшинское участковое лесничество, квартал 57, часть выдела 44, выделы 45-47; квартал 61, выделы 46-48, 50-52, 60, 22, 28, 53, 30, 54, 55; квартал 65, выделы 37, 38, 12, 39, 25, 40, 41, 33, 42; квартал 69, выделы 48, 49, 50, 51, 21, 52, 53, 54, 32, 55, 56, 57, 38; квартал 72, выделы 46-52, 5, 8, 9, 10, 13, 63, 54, 55, 18, 56, 57, часть выдела 58.	16:24:260201:3066	499 650	894	Выписка из ЕГРН от 31.03.2021 № КУВИ-002/2021-29529864
11				16:24:260201:3066	499 650	176	
12				16:24:260201:3066	499 650	24735	
13			Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение, Пригородное лесничество, Матюшинское участковое лесничество, квартал 71, часть выдела 55.	16:24:260201:3067	4 391	345	Выписка из ЕГРН от 31.03.2021 № КУВИ-002/2021-29528781
14					4 391	152	

Первый заместитель председателя правления -
руководитель дирекции (филиала) М-12
Государственной компании "Российские автомобильные дороги"


М.М. Газизуллин