



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 2497-р
от 08.07.2021



08.07.2021

Москва

№ 2497-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации
проекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний
Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной
дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 8 этап
км 663 – км 729, Республика Татарстан
(от пересечения с автомобильной дорогой федерального
значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» до пересечения
с автомобильной дорогой регионального значения
«Сорочьи Горы – Шали»). Участок 1: км 663 – км 700+925»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжениями Федерального дорожного агентства от 5 ноября 2020 г. № 3399-р «Об утверждении проекта планировки территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 8 этап км 663 – км 729, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «Сорочьи Горы – Шали»). Участок 1: км 663 – км 700+925»», от 29 декабря 2020 г. № 4149-р «Об утверждении проекта межевания территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство

скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 8 этап км 663 – км 729, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «Сорочьи Горы – Шали»). Участок 1: км 663 – км 700+925», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 24 мая 2021 г. № 120/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 8 этап км 663 – км 729, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «Сорочьи Горы – Шали»). Участок 1: км 663 – км 700+925» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»: обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

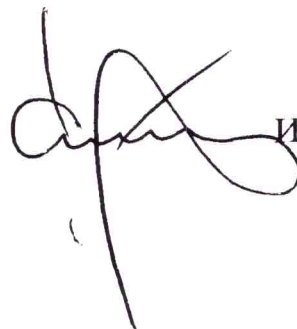
обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения

градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Татарстан и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение

к расписке в получении федерального документа
от  № 243-Р

Перечень земельных участков и объектов недвижимости, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации

в целях обеспечения реализации проекта: «Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Нижний Новгород - Казань, 8 этап км 663 - км 729, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань - Буныск - Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «Сорочьи Горы - Шали»)», участок 1: км 663 - км 700+925»

№ п/п	Правообладатель объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Вид права	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Катастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта недвижимости, кв. м	Площадь объекта недвижимости подлежащего изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	Абрамов Валерий Иванович	Земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение	16.15:180801:257	306150	23315	Выписка из ЕПРН от 21.05.2021 № КУВН-002.2021-60046646
2							6512	
3	Логина Екатерина Сергеевна, 1/3 Пасипова Гульнара Аминовна, 2/3	Земельный участок	Общая долевая собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение	16.15:180801:327	33005	11019	Выписка из ЕПРН от 20.05.2021 № КУВН-002.2021-59217846
4							18310	
5	Общество с ограниченной ответственностью "КАРС АР", ИНН 1624004368	Земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение, д. Орел, ул. Орловская, 3/у 1В	16.24.140101:238	2286	284	Выписка из ЕПРН от 21.05.2021 № КУВН-002.2021-60049958
6	Общество с ограниченной ответственностью "КАРС АР", ИНН 1624004368	Баня	Собственность	Республика Татарстан, р-н Лаишевский, д. Орел, ул. Орловская, д. 1В	16.24.140101:387	31,3	31,3	Выписка из ЕПРН от 25.06.2021 № КУВН-002.2021-79286764

Первый заместитель председателя правления -
руководитель дирекции (филиала) М-12
Государственной компании "Российские автомобильные дороги"

М.М. Газизуллин