

Общество с ограниченной ответственностью "Эко М"



Заказчик – АО «ТАИФ»

**«Создание искусственного земельного участка на водном объекте,
находящемся в федеральной собственности,
Куйбышевское водохранилище,
в районе д. Матюшино Матюшинского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: УК25-073/25-ПЗ

Раздел 1 Пояснительная записка

Казань, 2025

ООО «ИТИЛЬ ПРОЕКТ»

**«Создание искусственного земельного участка на водном объекте,
находящемся в федеральной собственности,
Куйбышевское водохранилище,
в районе д. Матюшино Матюшинского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: УК25-073/25-ПЗ

Раздел 1. Пояснительная записка

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор

И.Ф. Халиуллин

Главный инженер проекта

С.Г. Исхаков

Казань, 2025

Состав проекта

№ книги	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1			Проектная документация	
	1	УК25-073/25-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «ИТИЛЬ ПРОЕКТ»
	2	УК25-073/25-СПОЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ИТИЛЬ ПРОЕКТ»
		УК25-073/25-АПР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Не раз-ся
	3	УК25-073/25-КР	Раздел 4 Конструктивные решения	ООО «ИТИЛЬ ПРОЕКТ»
		УК25-073/25-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	Не раз-ся
		УК25-073/25-ТР	Раздел 6 Технологические решения	Не раз-ся
	4	УК25-073/25-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	ООО «ИТИЛЬ ПРОЕКТ»
	5	УК25-073/25-МООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	ООО «Эко М»
		УК25-073-25/ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не раз-ся
		УК25-073/25-ТБЭО	Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Не раз-ся
		УК25-073/25-МОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Не раз-ся
	6	УК25-073/25-СМ	Раздел 12. Сметы на строительство. Сводный сметный расчет	ООО «Эко М»
	7	УК25-073/25-ИД	Раздел 13 Иная документация 13.1. Декларация безопасности ГТС 13.2. Сведения о возможных процессах изменения русла и дна водного объекта, влияющих на габариты судовых ходов, подходов каналов и фарватеров, в случае создания искусственных земельных участков на водном объекте, который используется для судоходства	ООО «ИТИЛЬ ПРОЕКТ» ООО «Эко М»

Согласовано

Взам.

Подп. и дата

Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр УК25-073/25-ПЗ			
						«Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе д.Матюшино Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ИТИЛЬ ПРОЕКТ»		

ГИП
Разраб.
Н.контр.

Исхаков С.Г.
Халиуллин И.Ф.
Исхаков С.Г.

2			Инженерные изыскания	
	1	УК25-073/25-ИГИ	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	ООО «Татгеоплан»
	2	УК25-073/25-ИГДИ	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	ООО «Татгеоплан»
	3	УК25-073/25-ИЭИ	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях	ООО «Эко М»
	4	УК25-073/25-ИГМИ	Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	ООО «Эко М»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата

УК25-073/25-ПЗ

Лист

2

л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований;

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий;

о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости);

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации,

т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

у) перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и иных требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемых при подготовке проектной документации;

ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения,

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:

ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 14 Правил проведения рекультивации и консервации земель,

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата	УК25-073/25-ПЗ	Лист
							4

соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности

11. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпунктах "б" и "ч" пункта 10 настоящего Положения, должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме. (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.05.2022 N 963)

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. СРО проектной организации ООО «Итиль Проект»
2. Техническое задание на проектирование
3. Справка от Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
4. Разрешение на создание ИЗУ .

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			УК25-073/25-ПЗ				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата	5	

- Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «Эко М»
- Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «Эко М»

Объект проектирования: «Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе д. Матюшино Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» не является опасным производственным и технически сложным объектом. Критерии опасного производственного объекта указаны в приложении №1 федерального закона №116-ФЗ от 21.07.1997г; технически сложными гидротехническими объектами считаются гидротехнические сооружения первого и второго классов ответственности (класс ответственности устанавливается в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений) согласно ст.48_1 п. 2) Градостроительного кодекса.

Безопасность гидротехнических сооружений урегулирована законом «О безопасности гидротехнических сооружений» №117 от 21 июля 1997г.

Берегоукрепление проектируемого объекта относится к гидротехническим сооружениям в соответствии со ст. 3 Закона №117 от 21 июля 1997г. «О безопасности гидротехнических сооружений».

Согласно п. 8.8 СП 58.13330.2019 берегоукрепление относится к III классу ответственности – «Речные берегоукрепительные сооружения следует относить к III классу ответственности. В случаях, когда авария берегоукрепительного сооружения может привести к гибели и травмам людей (вследствие оползня, подмыва и пр.), сооружение следует относить ко II классу».

в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

Объекту в период эксплуатации не требуется топливо, газ, вода и электрическая энергия.

г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды);

ИЗУ проектируется на территории водного объекта (Куйбышевское водохранилище), изъятия дополнительных земельных участков не требуется.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата

УК25-073/25-ПЗ

Лист

7

Общая площадь ИЗУ для составляет 18869 м² / 1,8869 Га.

Согласно ст. 65 п.16 водного кодекса (приложение 14) «В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов».



Рис № 1 Ситуационная схема искусственного земельного участка М 1:5000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

УК25-073/25-ПЗ

Лист
8

и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства;

1. Кадастровые номера участков, на которых будут проводиться вспомогательные работы по созданию ИЗУ - 16:24:260201:667

Статус участка – учтенный;

Форма собственности – частная;

Разрешенное использование – для культурно-оздоровительных целей;

Адрес – Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д Матюшино.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

Средств для возмещения убытков правообладателям земельных участков не требуется, т.к. вспомогательные временные сооружения располагаются на территории Заказчика.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Проектом не используются изобретения и патентные исследования не проводились

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов);

1. Объект проектирования – «Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе д. Матюшино Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан».

Площадь создаваемого ИЗУ составляет 18869 м² / 1,8869 Га.

2. Проектная документация «Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе д. Матюшино Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» разработана ООО «Итиль Проект» (г. Казань, 2025).

3. Краткая проектная характеристика объекта капитального строительства:

ИЗУ создается на водной территории площадью 18869 м² путем отсыпки песка до отметки 56.50 мБС.

4. Вид крепления:

Шпунтовая стенка из шпунта марки Л5-УМ:

- Шпунт Л5-УМ; 1 – 14 м = 64 м в длину;
- Шпунт Л5-УМ; 1 – 15 м = 76,5 м в длину;
- Шпунт Л5-УМ; 1 – 16 м = 150 м в длину;
- Шпунт Л5-УМ; 1 – 17 м = 238 м в длину.

Устройство шапочногo бруса по верху шпунта из бетона В 40, с армированием с размерами 1,2x0,7 м;

Бетонная подпорная стенка. Высота 1,6м. = 238 м в длину.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата	УК25-073/25-ПЗ	Лист

Щебеночное крепление площадок – 6905 м²
 Каменное крепление из камня М 1000 - 3724 м²
 Каменное крепление откоса, с упором по низу

5. Адрес проектируемого объекта – д. Матюшино Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

6. Уровень ответственности берегоукрепительного сооружения – нормальный.

7. Берегоукрепление ИЗУ граничащим с Куйбышевским водохранилищем, выполнено из шпунта «Ларсен 5-УМ» с разгрузочной призмой, бермой на отм. 54.5 мБС и откосом , общей шириной -20м, подпорной ж\б стенкой и с каменным креплением откоса до отм. 56,50 мБС. Для защиты от размывания дно, перед шпунтовой стенкой, крепится отсыпкой камня

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий;
 Специальные технические условия на проектирование берегоукрепительного сооружения не разрабатывались.

о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий);

Эксплуатирующая организация определяет штатное расписание в соответствии с отраслевыми требованиями научной организации труда РТМ 212.0105-81. М.: Гипроречтранс, 1981, для контроля за состоянием объекта.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

При расчете конструктивных элементов берегоукрепительного сооружения использовались компьютерные программы «Wall -3».

Расчеты по волновым и ледовым нагрузкам выполнены вручную на основе требований СП 58.13330.2019, СП 38.13330.2018.

р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости);

Работы по строительству берегоукрепительного сооружения ведутся в один этап.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			УК25-073/25-ПЗ						10
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата				

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Для выполнения работ по ИЗУ потребуется демонтаж переходного мостика и части железобетонных элементов на береговой полосе.

Демонтаж этих элементов выполняется до начала работ силами Заказчика. Переноса инженерно-технических сетей не требуется в связи с их отсутствием.

т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Объектом технического регулирования в настоящем Федеральном законе являются здания и сооружения любого назначения (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения), а также связанные со зданиями и с сооружениями процессы проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).

Настоящий Федеральный Закон устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

- 1) механической безопасности;
- 2) пожарной безопасности;
- 3) безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;
- 4) безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;
- 5) безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;
- 6) доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;
- 7) энергетической эффективности зданий и сооружений;
- 8) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

Для применения настоящего Федерального закона здания и сооружения идентифицируются по следующим признакам:

- 1) назначение;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность;
- 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей;
- 7) уровень ответственности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					УК25-073/25-ПЗ	Лист
								11
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата			

свидетельство СРО №8 от 11.06.2025 г. допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства соответствует действующим техническим регламентам, СП и иным нормативным документам.

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности - для опасных производственных объектов;

Создание ИЗУ и берегоукрепление не является объектом, на котором необходимо соблюдение требований по энергетической эффективности и оснащённости зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Объект не является опасным производственным объектом.

ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

Проектируемый объект – Искусственный земельный участок, создаваемый на водной акватории, и гидротехническое сооружение, предназначенное для крепления береговой линии создаваемого ИЗУ.

В соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), приказ №374/пр от 10июля 2020г,

данное сооружение относится к группе – объекты защиты населения и территорий, вид объекта строительства – прочие объекты,
код – 12.02.002.099.

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963.

Берегоукрепление является объектом, на который, соблюдение требований по энергетической эффективности и оснащённости зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов, не распространяется.

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата

УК25-073/25-ПЗ



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

1686047450-20260203-1434

(регистрационный номер выписки)

03.02.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИТИЛЬ ПРОЕКТ

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1251600010452

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1686047450
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИТИЛЬ ПРОЕКТ
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО ИТИЛЬ ПРОЕКТ
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	420073, Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, АДЕЛЯ КУТУЯ, Д. 50/9, ОФИС 1-06
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» (СРО-П-180-06022013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-180-001686047450-2461
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.06.2025
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 11.06.2025	Нет	Нет



1

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата

УК25-073/25-ПЗ

Лист

14

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата	УК25-073/25-ПЗ	Лист
							15

Задание на выполнение работ по разработке Документации

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Состав основных данных и требований
1	Заказчик	АО «ТАИФ»
2	Наименование проектируемого Объекта	Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе д. Матюшино Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
3	Основание для выполнения Работ	Заявка Заказчика
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Исполнитель	ООО «Эко М»
6	Основные технико-экономические показатели Объекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь создаваемого искусственного земельного участка ориентировочно составляет 2,5 га (уточняется проектом); Протяженность подпорной стенки определить проектом. 2. Схема расположения границ проектируемого искусственного земельного участка - Приложение №1 к настоящему заданию. 3. Площадь и границы проектирования могут уточняться Исполнителем по согласованию с Заказчиком и органами местного самоуправления.
7	Нормативная база для выполнения Документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный закон от 19.07.2011 №246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; 5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; 7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».



Инв. № подл. Подл. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Состав основных данных и требований
		<p>8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>11. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>12. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <p>13. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>14. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</p> <p>15. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</p> <p>16. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</p> <p>17. Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;</p> <p>18. Приказ Министерство природных ресурсов и экологии РФ от 29.06.2012 №198 «Об утверждении требования к схеме размещения искусственного земельного участка»;</p> <p>19. Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;</p> <p>20. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений,</p>



Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата

УК25-073/25-ПЗ

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Состав основных данных и требований
		<p>содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>21. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>22. Приказ Минэкономразвития России от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>23. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>24. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;</p> <p>25. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;</p> <p>26. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";</p> <p>27. СП 436.1325800.2018. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 05.12.2018 № 787/пр);</p> <p>28. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);</p> <p>29. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр);</p> <p>30. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;</p> <p>31. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 N 134 «Об</p>



Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Состав основных данных и требований
		утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан); 32. Правила землепользования и застройки Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ (актуальные на момент разработки и согласований).
8	Выполняемая Документация по созданию ИЗУ	1. Комплекс инженерных изысканий в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания в строительстве». 2. Подготовка проектно-сметной документации ИЗУ. 3. Разработка и утверждение документации по проекту планировки территории и проекта межевания территории ИЗУ.
8.1.	Комплекс инженерных изысканий	Исполнитель выполняет инженерные изыскания в составе: - экологические; - гидрометеорологические; - геологические; - геодезические; - археологические изыскания.
8.2.	Подготовка проектно-сметной документации на создание ИЗУ	Исполнитель выполняет: 1. Подготовку раздела оценки воздействия на окружающую среду (далее - ОВОС) проектной документации с проведением изысканий; 2. Проведение историко-культурных (археологических) изысканий; 3. Получение заключения об отсутствии ОКН; 4. В случае наличия ОКН, разработка раздела мероприятий по сохранению памятников ОКН; 5. Выполнение инженерных изысканий; 6. Подготовка полного комплекта проектно-сметной документации на создание ИЗУ.
8.3.	Разработка и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории	1. Выполнить проект планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с утвержденной Заказчиком концепцией. 2. Задачи работ: • выделение элементов планировочной структуры, • установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, • определение характеристик и очередности планируемого развития территории; 3. Объем работ: • согласование границ проекта планировки территории; • подготовка и утверждение технического задания на разработку проекта планировки территории; • разработка проекта планировки территории; • согласование проекта планировки территории;

4

Передан через Диадок 26.05.2025 18:15 GMT+03:00;
ab20b9a4-d26a-4312-b5a2-3e22c51666b7
Страница 4 из 8



Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата

УК25-073/25-ПЗ

Лист

19

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Состав основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> • получить утверждение проекта планировки территории (подготовка постановления Кабинета Министров об утверждении проекта планировки территории). • подготовка проекта планировки территории ИЗУ в целях установления характеристик планируемого развития территории в границах ИЗУ.
9	Особые условия строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнение работ в пределах водного объекта, в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водного объекта. 2. Сейсмике строительной площадки принять по результатам геологических изысканий. 3. Проведение историко-культурных (археологических) изысканий. Получение заключения об отсутствии ОКН. В случае наличия ОКН, разработка раздела мероприятий по сохранению памятников ОКН. 4. Произвести оценку воздействия на окружающую среду с проведением изысканий.
10	Этапы проектирования	Выполняются в соответствии с Календарным планом выполнения работ – Приложение №1 к Договору
11	Требования к составу разделов проектной документации	<p>Разработать проектно-сметную документацию в полном объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы и созданию искусственного земельного участка с последующим получением акта ввода (разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка).</p> <p>Состав проектной документации выполнить в соответствии с п. 2 статьи 10 Федерального закона от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом Постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Исполнитель обязан без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять сбор недостающих данных для проектирования объекта, в том числе технических условий (при необходимости); - вносить в проектную документацию по замечаниям Заказчика изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию, в том числе в

5

Передан через Диадок 26.05.2025 18:15 GMT+03:00;
ab20b8a4-d26a-4312-b5a2-3e22c51666b7
Страница 5 из 8



Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Подл. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата

УК25-073/25-ПЗ

Лист

20

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Состав основных данных и требований
		<p>отношении чертежей конструктивных элементов и решений, требующих более детального изображения для понимания принятого решения.</p> <p>1. Проект должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - технологические и конструктивные решения. Искусственные сооружения; - здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта (при необходимости); - проект производства работ; - мероприятия по охране окружающей среды, в том числе расчет ущерба водным биологическим ресурсам и оценка воздействия на окружающую среду; - мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (при необходимости); - смета на строительство; - иная документация, предусмотренная федеральными законами. <p>2. Сметную документацию выполнить отдельным томом в ресурсно-индексном методе (РИМ) соответствии с Федеральной сметной нормативной базой ФСНБ-2022 утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр., приказом Минстроя России от 27.12.2022 г. № 1133/пр. «Об утверждении сметных нормативов (ФСНБ-2022)».</p>
12	Конструктивные решения	<p>Определить проектом.</p> <p>До начала разработки проектной документации дополнительно согласовать с Заказчиком конструктив искусственного земельного участка с приложением укрупненной стоимости строительства.</p>
13	Требования к благоустройству территории	<p>Капитальное строительство жилых и общественных зданий, инженерных коммуникаций, благоустройство территорий и конструктив ограждения территории ИЗУ разрабатывается отдельным проектом и в состав настоящего проекта создания ИЗУ не входит.</p>
14	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" и др. нормативными документами.</p>
15	Требования к сдаче проектно-сметной документации Заказчику	<p>Проектно-сметную документацию, сфальцованную в формате А4, А3 (каждый раздел отдельным альбомом) представить Заказчику в объеме: - 1 экземпляр в электронном виде для передачи в государственную экспертизу в соответствии с требованиями Главгосэкспертизы «Регламент проведения государственной экспертизы проектной документации</p>

6

Передан через Диадок 26.05.2025 18:15 GMT+03:00;
ab20b8a4-d26a-4312-b5a2-3e22c61666b7
Страница 6 из 8



Взам. инв. №

Инв. № подл. Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата

УК25-073/25-ПЗ

Лист

21

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Состав основных данных и требований
		<p>и результатов инженерных изысканий в электронном виде» (в формате PDF);</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 комплекта в стадии ПД (по перечню разделов для государственной экспертизы), откорректированной по замечаниям государственной экспертизы, (1 экземпляр - до передачи в государственную экспертизу); - 4 комплекта в стадии РД (2 из них цветные) проектно-сметной документации, откорректированной по замечаниям государственной экспертизы, согласно ГОСТ Р 21.1101-2013, соблюдая стадийность, дополнительно - экземпляр проектной, рабочей и сметной документации на компакт-диске в форматах автоматизированных программных комплексов, с помощью которых составлена сметная документация, и в формате подготовленном для бумажного носителя проектной документации. Документация в электронном виде должна быть идентичной документации, представленной на бумажном носителе и иметь следующую структуру: папка-каталог «Проектная документация»; папка-каталог «Рабочая документация»; папка-каталог «Результаты инженерных изысканий»; заключение государственной экспертизы; иные папки.
16	Особые требования к разработке проектной документации на создание ИЗУ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать не менее двух технических решений создания ИЗУ с предварительным определением стоимости и направить на согласование Заказчику. 2. Исполнитель предоставляет Заказчику на согласование разделы проектно-сметной документации в соответствии с настоящим Заданием по мере их завершения.

Приложение:

1. Схема расположения границ проектируемого ИЗУ.

Заказчик: АО «ТАИФ»
Генеральный директор

Исполнитель: ООО «Эко М»
Генеральный директор

_____ **Шигабутдинов Т.А.**

_____ **Моряков В.С.**

7

Передан через Диадок 26.05.2025 18:15 GMT+03:00;
 ab20b8a4-d26a-4312-b5a2-3e22c61666b7
 Страница 7 из 8



Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата	УК25-073/25-ПЗ	<i>Лист</i>
							22



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подпись отправителя:	АО "ТАИФ" ШИГ АБУТДИНОВ ТИМУР АЛЬБЕРТОВИЧ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	029715B6008BB245B04AF5FCE 683E4CBE2 с 21.02.2025 13:52 по 21.05.2026 13:52 GMT+03:00	26.05.2025 18:15 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подпись получателя:	ООО "ЭКОМ" Моряков Вячеслав Сергеевич Генеральный директор	Не требуется для подписания	02B6CB88008EB2AFB140ECD33 E2546EBD2 с 24.02.2025 11:08 по 24.05.2026 11:08 GMT+03:00	27.05.2025 09:58 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Инв. № инв. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подл. и дата

Инв. № подл.	Подл. и дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата	УК25-073/25-ПЗ	Лист
									23

Задание на выполнение работ по разработке Документации

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Состав основных данных и требований
1	Заказчик	ООО «Эко М»
2	Наименование проектируемого Объекта	Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе д. Матюшино Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
3	Основание для выполнения Работ	Заявка Заказчика
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Исполнитель	ООО «ИТИЛЬ ПРОЕКТ»
6	Основные технико-экономические показатели Объекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь создаваемого искусственного земельного участка ориентировочно составляет 2,5 га (уточняется проектом); Протяженность подпорной стенки определить проектом. 2. Схема расположения границ проектируемого искусственного земельного участка - Приложение №1 к настоящему заданию. 3. Площадь и границы проектирования могут уточняться Исполнителем по согласованию с Заказчиком и органами местного самоуправления.
7	Нормативная база для выполнения Документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный закон от 19.07.2011 №246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; 5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; 7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата	УК25-073/25-ПЗ	Лист 24
------	-------	------	-------	-------	------	----------------	------------

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Состав основных данных и требований
		<p>8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>11. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>12. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <p>13. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>14. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</p> <p>15. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</p> <p>16. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</p> <p>17. Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;</p> <p>18. Приказ Министерство природных ресурсов и экологии РФ от 29.06.2012 №198 «Об утверждении требования к схеме размещения искусственного земельного участка»;</p> <p>19. Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;</p> <p>20. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений,</p>

Инв. № инв. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

УК25-073/25-ПЗ

Лист

25

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Состав основных данных и требований
		<p>содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>21. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>22. Приказ Минэкономразвития России от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>23. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>24. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;</p> <p>25. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;</p> <p>26. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";</p> <p>27. СП 436.1325800.2018. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 05.12.2018 № 787/пр);</p> <p>28. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);</p> <p>29. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр);</p> <p>30. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;</p> <p>31. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 N 134 «Об</p>

3

Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Подл. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата

УК25-073/25-ПЗ

Лист

26

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Состав основных данных и требований
		утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан»; 32. Правила землепользования и застройки Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ (актуальные на момент разработки и согласований).
8.	Подготовка проектной документации на создание ИЗУ	Заказчик выполняет все инженерно-изыскательские работы. Исполнитель выполняет разделы проекта: 1. ПЗ в формате ПДФ и DOCX 2. СПОЗу 3. ТКР 4. ПОС 5. Иная документация, предусмотренная федеральными законами (Декларация ГТС) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 (ред. От 28.12.2024 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
9	Этапы проектирования	Выполняются в соответствии с Календарным планом выполнения работ – Приложение №1 к Договору
10	Требования к составу разделов проектной документации	Разработать проектную документацию в соответствии с п.8 для получения положительного заключения государственной экспертизы и созданию искусственного земельного участка с последующим получением акта ввода (разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка). Состав проектной документации выполнить в соответствии с п. 2 статьи 10 Федерального закона от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом Постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Исполнитель обязан без дополнительной оплаты: - вносить в проектную документацию по замечаниям Заказчика изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию, в том числе в отношении чертежей конструктивных элементов и

4

Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Подл. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата

УК25-073/25-ПЗ

Лист

27

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Состав основных данных и требований
		<p>решений, требующих более детального изображения для понимания принятого решения.</p> <p>1. Проект должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - СПОЗу; - технологические и конструктивные решения Искусственные сооружения (ТКР); - проект организации строительства (ПОС); - мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (при необходимости); - мероприятия по ГО и ЧС (при необходимости); - иная документация, предусмотренная федеральными законами (Декларация ГТС).
11	Конструктивные решения	<p>Определить проектом.</p> <p>До начала разработки проектной документации дополнительно согласовать с Заказчиком конструктив искусственного земельного участка с приложением укрупненной стоимости строительства.</p>
12	Требования к сдаче проектной документации Заказчику	<p>Проектную документацию, сфальцованную в формате А4, А3 (каждый раздел отдельным альбомом) представить Заказчику в объеме: - 1 экземпляр в электронном виде для передачи в государственную экспертизу в соответствии с требованиями Главгосэкспертизы «Регламент проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде» (в формате PDF);</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 комплекта в стадии ПД (по перечню разделов для государственной экспертизы), откорректированной по замечаниям государственной экспертизы, (1 экземпляр - до передачи в государственную экспертизу); - 4 комплекта в стадии РД (2 из них цветные) проектной документации, откорректированной по замечаниям государственной экспертизы, согласно ГОСТ Р 21.1101-2013, соблюдая стадийность, дополнительно - экземпляр проектной и рабочей документации на компакт-диске в формате подготовленном для бумажного носителя проектной документации. Документация в электронном виде должна быть идентичной документации, представленной на бумажном носителе и иметь следующую структуру: папка-каталог «Проектная документация»; папка-каталог «Рабочая документация»; иные папки.

5

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

УК25-073/25-ПЗ

Лист

28

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Состав основных данных и требований
13	Особые требования к разработке проектной документации на создание ИЗУ	1. Разработать не менее двух технических решений создания ИЗУ с предварительным определением стоимости и направить на согласование Заказчику. 2. Исполнитель предоставляет Заказчику на согласование разделы проектной документации в соответствии с настоящим заданием по мере их завершения.

Приложение:

1. Схема расположения границ проектируемого ИЗУ.

Заказчик:
Генеральный директор
ООО «Эко М»

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «ИТИЛЬ ПРОЕКТ»


Моряков В.С.




Халиуллин И.Ф.



6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			УК25-073/25-ПЗ				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата	Формат А4	

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
(ФГБУ «УГМС Республики Татарстан»)

420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Заводская, д. 3 для корреспонденции: 420021, г. Казань, а/я 167.
ИНН/КПП 1654005351/165501001 Тел./факс: (843)293-43-05/(843)293-42-97, tatmeteo@mail.ru, www.tatarmeteo.ru

19.06.2025 № 10/1430
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Эко М»
В. С. Морякову

О предоставлении информации
по выполнению договорных обязательств

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» в соответствии с заключенным между ООО «Эко М» и ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» договором (№ С/480 от 17.06.25) направляет Вам климатические и гидрологические характеристики по данным наблюдений МС Казань (ближайшей к объекту изысканий) для проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта «Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе д. Матюшино Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан».

Климатические характеристики

(по данным наблюдений МС Казань (за период 1995-2024 гг.))

1. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,3	-9,3	-2,9	6,2	14,1	18,5	21,0	18,9	12,6	5,5	-1,9	-7,9	5,4

2. Среднее месячное и годовое количество осадков, мм:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
47,8	39,4	38,3	34,5	39,0	53,1	68,0	50,4	49,5	53,6	49,5	52,7	575,8

3. Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,0	1,7	1,8	1,8	2,1	2,2	2,1	2,0



999732129

Проверьте подлинность документа отсканировав QR-код камерой телефона, либо на сайте www.tatarmeteo.ru/docs

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата

УК25-073/25-ПЗ

Лист

30

4. Повторяемость направлений ветра и штилей, %:

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	6	4	7	25	22	11	18	7	6
II	7	4	11	25	19	11	16	7	7
III	7	5	10	19	19	13	20	7	7
IV	10	9	15	17	14	9	19	7	10
V	13	8	13	13	13	9	18	13	13
VI	14	9	12	10	9	9	22	15	14
VII	15	11	17	9	8	7	18	15	15
VIII	15	9	14	9	9	9	19	16	15
IX	12	6	14	11	12	11	20	14	12
X	9	5	8	14	16	15	21	12	9
XI	7	3	10	15	19	15	21	10	7
XII	6	4	9	22	20	14	18	8	6
год	10	6	12	16	15	11	19	11	10

5. Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %:

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
37,2	50,5	10,8	1,2	0,2	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-

6. Число дней с осадками:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
25	20	17	13	14	15	14	13	15	19	22	25	212

7. Число дней с туманами:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	1	2	1	0	0	0	0	1	1	3	2	12

8. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль)
равна 26,2 °С.

9. Средняя месячная минимальная температура воздуха самого холодного месяца (январь)
равна - 12,8 °С.

10. Число дней со скоростью ветра > 15 м/с (1977-2024 гг.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1,1	1,2	1,0	0,9	1,2	0,7	0,5	0,5	0,7	1,1	1,2	1,2	11,3

11. Скорость ветра, повторяемость превышения которой по среднегодовым данным
составляет 5%, равна 6 м/с.

12. Максимальная скорость ветра при порыве, м/с (1936-2024):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
20	25	24	22	20	21	22	20	21	28	28	24	28

13. Расчетная максимальная скорость ветра (1936-2024 гг.):

4 % обеспеченности - 25 м/с.

40 % обеспеченности - 18,7 м/с.



Проверьте подлинность документа отсканировав QR-код камерой телефона, либо на сайте
www.tatarmeteo.ru/docs

999732129

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата

УК25-073/25-ПЗ

Лист

31

14. Максимальная высота снежного покрова из максимальных за зиму (1961-2024 гг.): 108 см.

15. Глубина промерзания почвы, см (1963-2024 гг.):

Из максимальных за зиму		
средняя	наибольшая	наименьшая
65	150	26

Наблюдения за глубиной промерзания почвы согласно РД 52.33.217-99 проводятся по мерзлотомеру АМ-21-1 (для измерения глубины промерзания почвы до 150 см).

16. Расчётная среднесуточная температура воздуха 2-й декады ноября различной обеспеченности (1926-2024гг.):

1 % обеспеченности	10% обеспеченности
-15.7 °С	-8,3 °С

Справка выдана ООО «Эко М»

И. о. начальника
ФГБУ «УГМС Республики Татарстан»



Т. Г. Немцева

О. В. Белова
(843) 293-04-68



999732129

Проверьте подлинность документа отсканировав QR-код камерой телефона, либо на сайте www.tatarmeteo.ru/docs

Handwritten signature

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подл.	Дата

УК25-073/25-ПЗ

Лист
32